

به نام خدا

پیش‌نیازهای معاملات و قراردادهای املاک و مستغلات
گام‌های اصلی برای توسعه پروژه‌های مشارکت در ساخت و ساز

آشنایی با اصول، ضوابط و مقررات

مشارکت در ساخت و ساز

(شهرداری، شهرسازی، معماری، طرح تفصیلی و بروکف)

SIDLER
انتشارات سیدلر

• سرشناسه: تیدلر، یوسف، ۱۳۶۳-
• عنوان و نام پدیدآور: گام‌های اصلی برای توسعه پروژه‌های مشارکت در ساخت و ساز و پیش‌نیازهای معاملات املاک و مستغلات - آشنایی با اصول، ضوابط و مقررات شهرداری، شهرسازی، معماری - طرح تفصیلی و بروکف / تدوین و تألیف: یوسف تیدلر.

• مشخصات نشر: تهران: تیدلر، ۱۴۰۱. • مشخصات ظاهری: ۵۴۴ ص. • شابک: ۹۷۸-۹۷۸-۹۸۵۸۳-۶۲۲-۹-۴ • وضعیت فهرست‌نویسی: فیبا • شناسه افزوده: انتشارات تیدلر • رده‌بندی کنگره: TH438 • رده‌بندی دیویی: ۶۹۰ • شماره کتابشناسی ملی: ۸۸۶۴۷۷۰ • اطلاعات رکورد کتابشناسی: فیبا	• یادداشت: کتابنامه: ص. ۵۳۵ • موضوع: • ساختمان‌سازی -- ایران -- صنعت و تجارت • Construction industry – Iran • ساختمان‌سازی -- ایران -- قراردادها • Construction contracts – Iran
--	---

SIDLER انتشارات تیدلر

پیش‌نیازهای معاملات و قراردادهای املاک و مستغلات
گام‌های اصلی برای توسعه پروژه‌های مشارکت در ساخت‌وساز
آشنایی با اصول، ضوابط و مقررات مشارکت در ساخت و ساز
(شهرداری، شهرسازی، معماری، طرح تفصیلی و بروکف)

ناشر	تیدلر
تدوین و تألیف	یوسف تیدلر
نوبت و سال انتشار	اول / ۱۴۰۱
شمارگان	۵۰ نسخه
مشخصات	رحلی، ۵۴۴ صفحه
قیمت کتاب	۹۵۰ هزار تومان
شماره شابک	۹۷۸-۶۲۲-۹۸۵۸۳-۹-۴

تهران، خیابان ولیعصر مابین میدان ونک و میرداماد، برج نگار، طبقه ۵، واحد ۱

☎ ۰۲۱ ۴۷۷۵۹ | ☎ ۰۲۱ ۸۸۲۰۲۵۴۷

وبسایت < www.sidlerbook.com >

پست الکترونیک < info@sidlerbook.com >

کلیه حقوق مادی و معنوی این اثر محفوظ و متعلق به ناشر می‌باشد و هرگونه نسخه‌برداری و کپی‌برداری کلاً و جزئاً پیگرد قانونی دارد.

فهرست کامل

۴۷	مقدمه کتاب
	بخش اول
۴۹	آشنایی با مفاهیم مربوط به ساخت و ساز در حوزه شهرسازی
۵۱	زمین و اراضی
۵۱	عوامل و ویژگی های جغرافیایی زمین
۵۱	زمین و مفاهیم مرتبط
۵۱	قطعه زمین
۵۱	زمین خام
۵۱	زمین مفروز
۵۱	قطعه بندی زمین
۵۱	قطعه زمین مادر
۵۲	خط زمین
۵۲	شماره زمین یا قطعه
۵۲	قطعه یا قواره
۵۲	تعاریف اراضی
۵۲	اراضی موات
۵۲	اراضی بایر
۵۲	اراضی دایر
۵۳	اراضی شهری
۵۳	اراضی بایر شهری
۵۳	اراضی دایر شهری
۵۳	اراضی موات شهری
۵۳	اراضی متروکه
۵۳	اراضی مزروعی
۵۳	آماده سازی، عمران و واگذاری زمین
۵۴	فهرست انواع زمین، اراضی و املاک در تقسیم بندی های متداول
۵۴	انواع زمین در فقه
۵۴	انواع زمین در قانون و عرف
۵۴	زمین از نظر وضعیت حقوقی
۵۴	طبقه بندی نوع املاک از نگاه سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور
۵۴	زمین از نظر وضعیت سند
۵۴	وضعیت خاص املاک از نگاه سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور
۵۵	مالکیت املاک از نگاه سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور
۵۵	وضعیت سند رسمی ملک از نگاه سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور
۵۵	وضعیت سند رسمی ملک از نگاه حقوقی
۵۵	زمین از نظر وضعیت ریشه (هویت)
۵۷	ساختمان و ساخت و ساز
۵۷	مقدمه
۵۷	تعاریف ساختمان
۵۸	هدف و مورد استفاده ایجاد ساختمان
۵۸	عملیات ساختمانی

۵۸	▪ نوع ساختمان
۵۸	▪ کاربرد ساختمان (کاربری)
۵۹	▪ دسته‌بندی ساختمان‌ها از دید ضوابط و مقررات
۵۹	• دسته‌بندی ساختمان‌ها از نظر تعداد طبقات و نحوه قرارگیری بر زمین
۵۹	♦ دسته‌بندی کلی
۵۹	♦ گروه‌بندی جزئی
۵۹	▪ الف- ساختمان‌های یک و دو طبقه
۵۹	▪ ب- ساختمان‌های سه و چهار طبقه
۵۹	▪ پ- ساختمان‌های بیش از چهار طبقه تا ۲۳ متر ارتفاع
۵۹	▪ ت- ساختمان‌های بلند
۵۹	• تصرف‌ها
۶۱	▪ ساخت‌وساز (ساختمان‌سازی) و مدیریت توسعه شهری
۶۱	• مدیریت شهری
۶۱	• مدیریت ساخت‌وساز
۶۲	♦ ۱. هدایت و ساماندهی ساخت‌وساز ساختمان
۶۲	♦ ۲. اجرای عملیات ساخت‌وساز ساختمان
۶۳	♦ ۳- نظارت بر ساخت‌وساز ساختمان
۶۳	♦ ۴. تعمیر و نگهداری از ساختمان
۶۳	• نهادهای موثر در ساخت‌وساز ساختمان
۶۵	• مدیریت شهری و ساخت‌وساز در شهرداری‌ها
۶۶	♦ در خصوص کنترل ساختمان و مراحل آن
۶۷ کاربری
۶۷	▪ کاربری املاک
۶۷	• تقسیمات کاربری از نظر ضوابط شهرسازی
۶۷	♦ ۱- کاربری مسکونی
۶۷	♦ ۲- کاربری کشاورزی
۶۸	♦ ۳- کاربری تجاری
۶۸	♦ ۴- کاربری صنعتی
۶۸	♦ ۵- کاربری خدماتی
۶۸	♦ ۶- کاربری معدن
۶۸	♦ ۷- کاربری ورزشی
۶۸	♦ ۸- فاقد کاربری
۶۹	♦ - کاربری مختلط
۶۹	• فهرست برخی انواع کاربری
۷۰	• طبقه‌بندی کاربری املاک در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور
۷۰	• طبقه‌بندی کاربری املاک در برنامه و نرم‌افزار اداره ثبت
۷۰	• انواع کاربری‌ها در املاک و مستغلات
۷۰	♦ کاربری زمین
۷۰	▪ زمین‌های دارای کاربری
۷۰	▪ زمین‌های فاقد کاربری
۷۰	♦ کاربری ساختمان
۷۱	♦ کاربری مسکونی
۷۱	▪ زمین مسکونی
۷۱	▪ ملک کلنگی
۷۱	▪ ویلایی
۷۱	▪ آپارتمان
۷۱	▪ کاربری مسکونی / موقعیت اداری

۷۱	▪ کاربری مسکونی / موقعیت تجاری
۷۱	♦ کاربری اداری
۷۱	▪ کاربری اداری / دولتی
۷۲	▪ کاربری اداری / خصوصی
۷۲	♦ کاربری تجاری
۷۲	♦ کاربری خدماتی
۷۲	♦ کاربری آموزشی
۷۲	♦ کاربری فرهنگی
۷۲	♦ کاربری گردشگری
۷۳	♦ کاربری ورزشی
۷۳	♦ کاربری مذهبی
۷۳	♦ کاربری بهداشتی و درمانی
۷۳	♦ کاربری تجهیزات زیربنایی
۷۳	♦ کاربری حمل و نقل
۷۳	♦ کاربری خدمات شهری
۷۳	♦ کاربری فضای سبز
۷۳	♦ کاربری پارکینگ
۷۳	♦ کاربری صنعتی
۷۴	♦ کاربری معدن
۷۴	♦ کاربری کشاورزی
۷۴	▪ اراضی زراعی
۷۴	▪ باغ و باغچه
۷۴	♦ کاربری دامداری
۷۴	♦ کاربری ساختمان مختلط
۷۵	حریم در ضوابط و مقررات شهری و شهرسازی
۷۵	▪ مفهوم حریم املاک
۷۵	▪ انواع حریم در حوزه املاک و مستغلات
۷۵	▪ ماهیت قانونی حریم املاک
۷۶	• مقدار و اندازه حریم
۷۶	• ماهیت حق حریم
۷۷	♦ مال موضوع حق حریم
۷۷	♦ روند رسیدگی به دعوی حریم املاک
۷۷	♦ نکات مهم و تکمیلی حریم املاک
۷۸	▪ مقایسه حریم و محدوده شهر از نظر قوانین و مقررات
۷۸	• شباهت‌های حریم و محدوده شهر
۷۸	• تفاوت‌های محدوده و حریم
۷۸	• فرق حریم و محدوده شهر در قلمرو استان تهران
۷۹	استعلامات
۷۹	▪ انواع استعلامات زمین (ملک)
۷۹	• استعلام ثبتی (اداره ثبت اسناد و املاک)
۷۹	• استعلام شهرداری و شهرسازی
۸۰	• استعلام از اداره اوقاف
۸۰	• سایر استعلامات
۸۱	▪ استعلام طرح تفصیلی، کد نوسازی، کد ملک و بلوک
۸۱	• شرح اعداد کد نوسازی
۸۱	♦ ۱- منطقه

۸۲	♦ ۲- حوزه یا محله
۸۲	♦ ۳- بلوک
۸۳	♦ ۴- ملک (موقعیت زمین)
۸۳	♦ ۵- ساختمان
۸۳	♦ ۶- آپارتمان
۸۳	♦ ۷- واحد کسبی (صنغی)
۸۴	• راه‌های بدست آوردن کد نوسازی
۸۴	♦ ۱- قبض عوارض نوسازی
۸۴	♦ ۲- گواهی‌های اخذ شده از شهرداری
۸۴	♦ ۳- مراجعه به سایت شهرسازی شهرداری
۸۴	• پیدا کردن کد ملک و بلوک و استفاده برای استعمال
۸۵	• نحوه استعمال طرح تفصیلی از سامانه شهرداری
۸۵	♦ مرحله اول: یافتن شماره شناسایی ملک
۸۵	♦ مرحله دوم: استعمال طرح تفصیلی از سامانه شهرداری
۸۵	▪ نحوه استعمال طرح تفصیلی از سامانه تهران من
۸۶	دستور نقشه
۸۶	• نحوه درخواست صدور نقشه
۸۶	• مدت زمان صدور دستور نقشه
۸۶	• نحوه استعمال وضعیت دستور نقشه
۸۶	• محتویات دستور نقشه
۸۸	• مراحل بعد از اخذ دستور نقشه
۸۹	پروانه ساختمان (جواز ساخت)
۸۹	▪ پروانه ساختمان
۹۱	▪ فرآیند صدور دستور نقشه تا جواز ساختمان
۹۱	▪ توضیحات و تعاریف مشخصات درج شده پس از صدور پروانه ساختمان
۹۳	سطح اشغال، تراکم، اصلاحی و عقب‌نشینی
۹۳	▪ سطح اشغال
۹۳	• سطح اشغال مجاز
۹۴	• شرایط اخذ سطح اشغال مازاد
۹۴	• سطح اشغال مجاز و کنسول
۹۴	• سطح اشغال و داکت تاسیسات
۹۴	• سطح اشغال و بالکن
۹۴	• سطح اشغال و شرایط اخذ تراکم مازاد ساختمان و اضافه بنا
۹۵	♦ فرم هندسی زمین
۹۵	♦ پیشروی و تعداد طبقات ساختمان‌های هم جوار
۹۵	♦ کسری سطح اشغال ناشی از اصلاحی
۹۵	♦ پیش‌آمدگی روی گذر (کنسول)
۹۵	♦ تجمیع پلاک
۹۵	♦ قواعد دریافت تراکم تشویقی تجمیع دو یا چند ملک
۹۵	• اطلاعات سطح اشغال در دستور نقشه
۹۶	▪ تراکم
۹۶	• شاخص‌های کنترل تراکم ساختمانی
۹۷	• کسری ذاتی و ملاک تراکم
۹۷	• تعریف تراکم مجاز و زیربنا
۹۷	• اضافه متر از ساختمانی و تراکم مازاد
۹۸	• تأثیر تراکم در قیمت ملک
۹۹	▪ اصلاحی ملک یا عقب‌نشینی

- عقب‌نشینی در هنگام نوسازی..... ۱۰۰
- جبران خسارت در نتیجه عقب‌نشینی ملک..... ۱۰۰
- تأثیر اصلاحی (عقب‌نشینی) بر بنای قابل احداث..... ۱۰۱
- تأثیرات رعایت عقب‌نشینی..... ۱۰۱
- انواع اصلاحی (عقب‌نشینی)..... ۱۰۱
- ♦ عقب‌نشینی از دید محور..... ۱۰۱
 - تعریض از محورمبانی..... ۱۰۱
 - طرح اجرایی - رعایت عرض گذر بر اساس طرح‌های هندسی مصوب..... ۱۰۲
 - عقب‌نشینی از یک طرف..... ۱۰۲
- ♦ اصلاحی (عقب‌نشینی) در جهات ملک..... ۱۰۲
- ♦ عقب‌نشینی بر اساس قوانین..... ۱۰۲
- امتیازات شهرداری در خصوص عقب‌نشینی..... ۱۰۲

پایان کار..... ۱۰۴

- پایان کار ساختمان..... ۱۰۴
- پایان کار تفکیکی..... ۱۰۴
- کاربرد و اهمیت پایان کار ساختمان..... ۱۰۴
- مدت اعتبار گواهی پایان کار ساختمان چقدر است؟..... ۱۰۵
- اخذ تاییدیه آتش‌نشانی برای ساختمان‌ها..... ۱۰۵
 - نحوه دریافت تاییدیه آتش‌نشانی..... ۱۰۶
 - مدارک لازم برای دریافت تاییدیه آتش‌نشانی..... ۱۰۶
 - دریافت تاییدیه آتش‌نشانی برای ساختمان چند طبقه..... ۱۰۷
 - تاییدیه آتش‌نشانی سیستم اعلام حریق..... ۱۰۷
 - اعتبار تاییدیه آتش‌نشانی..... ۱۰۷

شناسنامه‌های ساختمان..... ۱۰۸

- شناسنامه فنی ساختمان..... ۱۰۸
- شناسنامه فنی و ملکی ساختمان..... ۱۰۸
- عوارض ساختمانی و انواع عوارض..... ۱۰۹
 - مقدمه..... ۱۰۹
 - عوارض محلی، منطقه‌ای (استانی) و یا ملی..... ۱۰۹
 - انواع عوارض محلی امور ساختمانی..... ۱۰۹

بخش دوم

طرح‌ها و ضوابط توسعه شهری و مفاهیم مرتبط..... ۱۱۱

- حقوق و قوانین شهرسازی و ساختمان..... ۱۱۳
- سیر تحول اقدامات تأثیرگذار و شکل‌گیری قوانین و مقررات در نظام شهرسازی ایران..... ۱۱۴
- اصول شهرسازی و معماری..... ۱۱۶
- طرح‌های توسعه شهری..... ۱۱۷
 - طبقه‌بندی عملیات دولت..... ۱۱۷
 - طرح‌های توسعه شهری..... ۱۱۷
 - انواع طرح‌های شهری و کشوری..... ۱۱۸
 - طرح جامع شهری..... ۱۱۸
 - طرح تفصیلی..... ۱۲۱
 - طرح راهبرد توسعه شهری CDS..... ۱۲۱
 - طرح بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده..... ۱۲۲
 - طرح آماده‌سازی توسعه‌های جدید در شهرها..... ۱۲۲

- ۱۲۲..... طرح تفصیلی موضوعی
- ۱۲۳..... طرح تفصیلی موضوعی
- ۱۲۳..... طرح هادی شهری
- ۱۲۳..... طرح شهرهای جدید
- ۱۲۳..... طرح شهرک‌های مسکونی
- ۱۲۳..... طرح سایر شهرک‌ها (صنعتی، تفریحی، ...)
- ۱۲۳..... مدل‌سازی اطلاعات ساختمان و طرح‌های شهری
- ۱۲۴..... رابطه طرح‌های شهری با سیاست‌ها و طرح‌های فرادست
- ۱۲۵..... رویکردهای جدید طرح‌های شهری
- ۱۲۵..... مقررات ملی ساختمان
- ۱۲۸..... **آشنایی با طرح تفصیلی**
- ۱۲۸..... مقدمه
- ۱۲۸..... ضرورت تهیه طرح تفصیلی
- ۱۲۹..... مراحل تصویب طرح تفصیلی
- ۱۲۹..... انواع طرح‌های تفصیلی
- ۱۲۹..... پهنه‌بندی استفاده از اراضی در طرح تفصیلی
- ۱۳۰..... گردش کار در طرح تفصیلی
- ۱۳۰..... ضوابط و نحوه تعریض گذرها
- ۱۳۱..... **آشنایی با طرح جامع شهر تهران**
- ۱۳۱..... مقدمه / تاریخچه
- ۱۳۱..... ساز و کارهای اجرایی طرح جامع شهر تهران
- ۱۳۲..... عناوین طرح راهبردی - ساختاری توسعه و عمران شهر تهران (طرح جامع تهران)
- ۱۳۵..... **آشنایی با طرح تفصیلی و بروکف در شهر تهران**
- ۱۳۵..... اداره طرح تفصیلی و بروکف حوزه معاونت شهرسازی مناطق ۲۲گانه
- ۱۳۵..... وظایف کارشناس طرح تفصیلی
- ۱۳۶..... وظایف کارشناس بروکف
- ۱۳۶..... کمیسیون رسیدگی به طرح‌ها
- ۱۳۷..... کمیته تخصصی شبکه معابر
- ۱۳۸..... **کمیسیون‌های شهرداری‌ها**
- ۱۳۸..... قانون شهرداری و کمیسیون‌ها
- ۱۳۸..... فهرست کمیسیون‌های شهرداری
- ۱۳۹..... شرح برخی از مهم‌ترین مواد و کمیسیون‌های شهرداری
 - کمیسیون ماده ۵
 - کمیسیون ماده ۷
 - کمیسیون تبصره ۲۰ ماده ۵۵
 - کمیسیون ماده ۷۷
- ۱۴۰..... تشریفات و نحوه رسیدگی کمیسیون ماده ۷۷
- ۱۴۱..... اعتراض به آرای کمیسیون ماده ۷۷
- ۱۴۱..... اجرای آرای کمیسیون ماده ۷۷
- ۱۴۱..... کمیسیون ماده ۹۹
- ۱۴۱..... نحوه رسیدگی در کمیسیون ماده ۹۹
- ۱۴۲..... مراحل و مدارک لازم جهت طرح پرونده در کمیسیون
- ۱۴۲..... اقدامات در خصوص حریم شهر بر اساس کمیسیون ماده ۹۹

- کمیسیون تبصره ۵ ماده ۹۶ ۱۴۳
- ♦ ماده ۹۶ قانون شهرداری ۱۴۳
- کمیسیون ماده ۱۰۰ ۱۴۴
- ♦ تخلفاتی که در صلاحیت کمیسیون ماده ۱۰۰ است ۱۴۵
- بنای فاقد پروانه ۱۴۵
- تخلف اضافه بنا در منطقه مسکونی و تجاری ۱۴۵
- عدم احداث پارکینگ ۱۴۵
- تجاوز به معابر ۱۴۵
- تخلف مهندس ناظر ۱۴۵
- احداث ساختمان مغایر با کاربری ۱۴۵
- تخلف تراکم ساختمانی ۱۴۶
- عدم استحکام بنا ۱۴۶
- احداث بنا خلاف ضابطه به صورت پیشروی طولی ۱۴۶
- ماده ۱۰۱ ۱۴۶
- کمیسیون ماده ۱۱۰ ۱۴۷
- سایر کمیسیون‌ها ۱۴۷
- کمیسیون مندرج در ماده ۸ قانون نوسازی ۱۴۷
- کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری ۱۴۷
- ماده ۱۴ قانون زمین شهری ۱۴۸
- ♦ دستورالعمل ماده ۱۴ قانون زمین شهری ۱۴۸
- الف: باغات داخل محدوده شهر ۱۴۸
- ب: اراضی کشاورزی یا آیش داخل محدوده قانونی شهر ۱۴۹

بخش سوم

ضوابط و مقررات طرح تفصیلی یکپارچه شهر تهران اصلاح شده بر اساس مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و کمیسیون

- ماده پنج شهر تهران (تابستان ۱۳۹۸) ۱۵۱**
- فهرست ۱۵۲
- مقدمه ۱۵۳
- فصل اول ضوابط و مقررات استفاده از اراضی و ساخت‌وساز در پهنه‌های شهر تهران ۱۵۵
- (۱): ساختار پهنه‌بندی شهر تهران ۱۵۵
 - (۲): نحوه استفاده از اراضی و ساخت‌وساز در "پهنه سکونت" (R) ۱۵۶
 - [ضوابط و مقررات استفاده از اراضی در زیرپهنه‌های سکونت] ۱۵۶
 - (۳): نحوه استفاده از اراضی و ساخت‌وساز در "پهنه فعالیت" (S) ۱۶۲
 - [ضوابط و مقررات استفاده از اراضی در زیرپهنه‌های فعالیت] ۱۶۲
 - (۴): نحوه استفاده از اراضی و ساخت‌وساز در "پهنه مختلط" (M) ۱۶۷
 - [ضوابط و مقررات استفاده از اراضی در زیرپهنه‌های مختلط] ۱۶۸
 - (۵): نحوه استفاده از اراضی در "پهنه حفاظت سبز و باز" (G) ۱۷۲
 - [مقررات استفاده از اراضی در زیرپهنه‌های حفاظت] ۱۷۲
 - (۶): اراضی ذخیره توسعه و نوسازی شهری ۱۷۶
- فصل دوم ضوابط و مقررات عام محدوده شهر تهران ۱۷۸
- (۷): تراکم ساختمانی مجاز ۱۷۸
 - (۸): سطح اشغال و مکان استقرار بنا (توده‌گذاری) ۱۸۰
 - (۹): تفکیک و تجمیع قطعات (پلاک‌ها) ۱۸۲
 - (۱۰): بلندمرتبه‌سازی (۱۲ طبقه و بیشتر) ۱۸۶
 - (۱۱): شبکه معابر و دسترسی ۱۸۷
 - (۱۲): پارکینگ ۱۸۸

- ۱۹۷..... (۱۳): حفاظت از میراث تاریخی شهر
- ۱۹۸..... (۱۴): حفاظت از میراث طبیعی شهر (اراضی مزروعی و باغات).....
- ۲۰۰..... (۱۵): بافت‌های فرسوده و ناپایدار شهری
- ۲۰۱..... (۱۶): سایر ضوابط و مقررات

بخش چهارم

گزیده‌ای از الزامات عمومی ساختمان (مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان ایران)..... ۲۲۱

۱-۴ کلیات..... ۲۲۳

- ۲۲۳..... ۱-۴-۱. اهداف
- ۲۲۳..... ۲-۴-۱. دامنه کاربرد
- ۲۲۴..... ۳-۴-۱. استانداردها و ضوابط
- ۲۲۴..... ۴-۴-۱. بهره‌برداری و نگهداری
- ۲۲۴..... ۵-۴-۱. مدارک فنی
- ۲۲۵..... ۶-۴-۱. الزامات اجرایی
- ۲۲۵..... ۱-۴-۱-۶. مصالح و فرآورده‌ها و روش‌های ساختمانی
- ۲۲۵..... ۲-۴-۱-۶. کارگاه ساختمانی

۴-۴ مقررات کلی..... ۲۲۷

- ۲۲۷..... ۱-۴-۴. اهداف و انتظارات عملکردی.....
- ۲۲۷..... ۱-۴-۴-۱. کارکرد مناسب و پایدار
- ۲۲۷..... ۲-۴-۴-۲. بهداشت و سلامت
- ۲۲۷..... ۳-۴-۴-۳. ایمنی در حین بهره‌برداری.....
- ۲۲۸..... ۴-۴-۴-۴. حفظ انرژی
- ۲۲۸..... ۵-۴-۴-۵. حفاظت از ارزش‌های اسلامی- ایرانی
- ۲۲۹..... ۲-۴-۴-۲. ارتفاع و مساحت مجاز ساختمان‌ها.....
- ۲۲۹..... ۱-۴-۴-۲-۱. کلیات
- ۲۲۹..... ۲-۴-۴-۲-۲. محدودیت کلی مساحت و ارتفاع.....
- ۲۳۰..... ۳-۴-۴-۲-۳. افزایش مجاز ارتفاع و مساحت
- ۲۳۰..... ۴-۴-۴-۲-۴. مساحت میان طبقه‌ها
- ۲۳۱..... ۵-۴-۴-۲-۵. مساحت طبقات زیرزمین
- ۲۳۱..... ۳-۴-۴-۳. الزامات کلی ساخت و قرارگیری ساختمان
- ۲۳۲..... ۴-۴-۴-۴. الزامات همجواری ساختمان‌ها، تصرف‌ها و فضاها
- ۲۳۲..... ۵-۴-۴-۵. الزامات شکل، حجم و نمای ساختمان
- ۲۳۳..... ۶-۴-۴-۶. الزامات پیش‌آمدگی‌های ساختمان
- ۲۳۳..... ۱-۴-۴-۶-۱. پیش‌آمدگی در معابر عمومی
- ۲۳۴..... ۲-۴-۴-۶-۲. پیش‌آمدگی در داخل محدوده مالکیت
- ۲۳۴..... ۳-۴-۴-۶-۳. پیش‌آمدگی زیرزمین
- ۲۳۵..... ۴-۴-۴-۶-۴. محدودیت پیش‌آمدگی‌ها

۵-۴ الزامات عمومی فضاهای ساختمان‌ها..... ۲۳۶

- ۲۳۶..... ۱-۵-۴. فضاهای ورود، خروج، ارتباط و دسترس
- ۲۳۶..... ۱-۵-۴-۱. الزامات کلی.....
- ۲۳۶..... ۲-۵-۴-۱-۲. راه‌های دسترس و خروج قابل قبول
- ۲۳۶..... ۳-۵-۴-۱-۳. فضاهای ورودی ساختمان
- ۲۳۶..... ۴-۵-۴-۱-۴. راهروها.....
- ۲۳۷..... ۵-۵-۴-۱-۵. درهای ورودی اصلی.....
- ۲۳۸..... ۶-۵-۴-۱-۶. ایوان‌ها، بالکن‌ها و سکوه‌های واقع در مسیر ورود و خروج.....
- ۲۳۹..... ۷-۵-۴-۱-۷. راه پله‌ها

- ۲۳۹-۱-۵-۴. شیب‌راه‌های عبور پیاده
- ۲۳۹-۱-۵-۴. آسانسورها و پله‌های برقی
- ۲۴۰-۱-۵-۴. نورگیری و تهویه
- ۲۴۰-۱-۵-۴. دست اندازها، نرده‌ها و میله‌های دستگیر
- ۲۴۱-۱-۵-۴. کف‌سازی، نازک‌کاری و پوشش‌ها
- ۲۴۱-۱-۵-۴. پیش‌آمدگی‌ها
- ۲۴۱-۱-۵-۴. شرایط بیرونی
- ۲۴۱-۲-۵-۴. فضاهای اقامت
- ۲۴۱-۱-۲-۵-۴. الزامات کلی
- ۲۴۱-۲-۲-۵-۴. اندازه‌های فضاهای اقامت
- ۲۴۲-۳-۲-۵-۴. نورگیری و تهویه
- ۲۴۲-۴-۲-۵-۴. الزامات فضاهای اقامتی واقع در زیرزمین
- ۲۴۳-۵-۲-۵-۴. فضاهای الحاق شده به اتاق‌ها و فضاهای اقامت
- ۲۴۳-۶-۲-۵-۴. الزامات فضاهای اقامت با نورگیری از سقف
- ۲۴۳-۷-۲-۵-۴. الزامات فضاهای اقامت با نورگیری از محفظهٔ آفتاب‌گیر
- ۲۴۳-۸-۲-۵-۴. در و پنجره
- ۲۴۳-۳-۵-۴. اتاق‌ها و فضاهای اقامتی چند منظوره
- ۲۴۴-۴-۵-۴. فضاهای اشتغال
- ۲۴۴-۱-۴-۵-۴. الزامات کلی
- ۲۴۴-۲-۴-۵-۴. اندازه‌های الزامی
- ۲۴۴-۳-۴-۵-۴. نورگیری و تهویه
- ۲۴۴-۴-۴-۵-۴. الزامات فضاهای اشتغال واقع در زیرزمین
- ۲۴۴-۵-۴-۵-۴. فضاهای الحاق شده به اتاق‌ها و فضاهای اشتغال
- ۲۴۵-۶-۴-۵-۴. الزامات فضاهای اشتغال با نورگیری از سقف
- ۲۴۵-۵-۵-۴. فضاهای پخت و آشپزخانه‌ها
- ۲۴۵-۱-۵-۵-۴. الزامات کلی
- ۲۴۵-۲-۵-۵-۴. اندازه‌های الزامی
- ۲۴۵-۳-۵-۵-۴. نورگیری و تهویه
- ۲۴۶-۴-۵-۵-۴. کف‌سازی و پوشش دیوار
- ۲۴۶-۶-۵-۴. فضاهای بهداشتی
- ۲۴۶-۱-۶-۵-۴. الزامات کلی
- ۲۴۶-۲-۶-۵-۴. اندازه‌های فضاهای بهداشتی
- ۲۴۷-۳-۶-۵-۴. نورگیری و تهویه
- ۲۴۷-۴-۶-۵-۴. الزامات فضاهای بهداشتی با نورگیری از سقف
- ۲۴۷-۵-۶-۵-۴. کف‌سازی و پوشش دیوار
- ۲۴۷-۷-۵-۴. فضاهای نیمه باز
- ۲۴۷-۱-۷-۵-۴. الزامات کلی
- ۲۴۸-۲-۷-۵-۴. بالکن
- ۲۴۸-۳-۷-۵-۴. بالکن کم عرض
- ۲۴۸-۴-۷-۵-۴. ایوان
- ۲۴۸-۸-۵-۴. فضاهای باز
- ۲۴۸-۱-۸-۵-۴. الزامات کلی
- ۲۴۸-۲-۸-۵-۴. حیاط‌ها
- ۲۴۸-۳-۸-۵-۴. حیاط‌های خلوت و پاسیوها
- ۲۴۹-۴-۸-۵-۴. گودال باغچه‌ها
- ۲۵۰-۹-۵-۴. فضاهای و عناصر واسط نورگیری و تهویه
- ۲۵۰-۱-۹-۵-۴. الزامات کلی
- ۲۵۰-۲-۹-۵-۴. مجراهای خارجی نور و هوا

- ۳-۹-۵-۴. محفظه‌های آفتاب‌گیر..... ۲۵۰
- ۱۰-۵-۴. توقفگاه‌های خودرو ۲۵۱
- ۱-۱۰-۵-۴. الزامات کلی ۲۵۱
- ۲-۱۰-۵-۴. اندازه‌های توقفگاه ۲۵۱
- ۳-۱۰-۵-۴. ورود و خروج ۲۵۲
- ۴-۱۰-۵-۴. تهویه و نورگیری ۲۵۲
- ۵-۱۰-۵-۴. توقفگاه‌های واقع در زیرزمین ۲۵۲
- ۶-۱۰-۵-۴. مصالح و پوشش کف و دیوارها..... ۲۵۳
- ۷-۱۰-۵-۴. تاسیسات و تجهیزات ۲۵۳
- ۱۱-۵-۴. انبارها..... ۲۵۳
- ۱۲-۵-۴. فضاهای نصب تاسیسات ۲۵۳
- ۱-۱۲-۵-۴. شیرها، کلیدها و کنتورهای اصلی..... ۲۵۳
- ۲-۱۲-۵-۴. فضای موتورخانه..... ۲۵۴
- ۳-۱۲-۵-۴. دستگاه تهویه (هوادهی)، کانال‌های تأسیساتی (قائم و افقی)..... ۲۵۴
- ۴-۱۲-۵-۴. نصب تاسیسات در فضای باز ساختمان ۲۵۴
- ۱۳-۵-۴. سایر مشاعات و فضاهای خدماتی عمومی ۲۵۵
- ۱-۱۳-۵-۴. فضای اقامت سرایدار..... ۲۵۵
- ۲-۱۳-۵-۴. فضای استخر و دیگر امکانات ورزشی..... ۲۵۵
- ۳-۱۳-۵-۴. محل بازی کودکان ۲۵۶
- ۶-۴. الزامات عمومی نورگیری و تهویه فضاها ۲۵۷
- ۷-۴. مقررات اختصاصی تصرف‌ها ۲۶۰
- ۱-۷-۴. تصرف‌های مسکونی ۲۶۰
- ۱-۱-۷-۴. ساختمان‌های مسکونی در گروه (م-۲)..... ۲۶۰
- ۲-۱-۷-۴. هتل‌ها، هتل آپارتمان‌ها، هتل‌ها و مسافرخانه‌ها در گروه (م-۱)..... ۲۶۳
- ۲-۷-۴. تصرف‌های حرفه‌ای/اداری ۲۶۳
- ۳-۷-۴. تصرف‌های آموزشی/فرهنگی ۲۶۳
- ۴-۷-۴. تصرف‌های درمانی/مراقبتی ۲۶۴
- ۵-۷-۴. تصرف‌های تجمعی ۲۶۴
- ۸-۴. مقررات خاص ساختمان‌های بلند (گروه ۸) ۲۶۵
- ۹-۴. الزامات عمومی عناصر و جزئیات مهم ساختمان ۲۶۶
- ۱-۹-۴. دیوارها..... ۲۶۶
- ۲-۹-۴. سقف‌های کاذب ۲۶۶
- ۳-۹-۴. بام‌های مسطح ۲۶۷
- ۴-۹-۴. بام‌های شیبدار..... ۲۶۷
- ۵-۹-۴. سقف‌های نورگذر ۲۶۸
- ۶-۹-۴. نصب و اجرای در و پنجره ۲۶۸
- ۷-۹-۴. حفاظ‌ها، جان پناه‌ها و میله‌های دستگرد..... ۲۶۹
- ۱-۷-۹-۴. حفاظ و جان پناه..... ۲۶۹
- ۲-۷-۹-۴. میله‌های دستگرد..... ۲۶۹
- ۸-۹-۴. آب‌بندی. و عایق‌کاری رطوبتی ۲۶۹
- ۹-۹-۴. شومینه، بخاری دیواری و دودکش‌ها ۲۷۰
- ۱۰-۹-۴. جزئیات عمومی ایمنی در برابر سوانح و سایر خطرات ۲۷۰
- ۱۱-۹-۴. عایق‌کاری حرارتی و صرفه‌جویی در مصرف انرژی ۲۷۱
- ۱۲-۹-۴. نگهداری و دفع زباله ۲۷۲

۲۷۲..... ۴-۹-۱۳. سایر تجهیزات و تاسیسات ساختمان

بخش پنجم

۲۷۳..... توضیحات و مباحث تکمیلی در خصوص طرح تفصیلی و مقررات ملی ساختمان

۲۷۵..... طرح تفصیلی شهر تهران و شرح برخی دستورالعمل‌ها و ضوابط مربوطه

۲۷۵..... پهنه‌بندی

۲۷۵..... • پهنه کلان

۲۷۵..... • اراضی ذخیره توسعه و نوسازی شهری

۲۷۶..... • کاربری‌های تثبیت شده در طرح تفصیلی

۲۷۶..... • کاربری‌های طرح تفصیلی قدیم

۲۷۷..... حرایم در طرح تفصیلی تهران

۲۷۷..... • حرایم طبیعی

۲۷۷..... • حرایم مصنوعی

۲۸۱..... شبکه معابر و دسترسی

۲۸۲..... پخ تقاطع معابر

۲۸۳..... تعیین پخ در املاک واگذار شده هیأت سه نفره

۲۸۳..... تفکیک عرصه و قانون ماده ۱۰۱ شهرداری‌ها

۲۸۳..... • قانون ماده ۱۰۱ شهرداری‌ها (اصلاحیه در تاریخ ۹۰/۱/۲۸)

۲۸۴..... • تفکیک عرصه املاک ماده ۱۴۷ اصلاحی قانون ثبت

۲۸۴..... صدور مجوز در املاک قولنامه‌ای

۲۸۵..... صدور مجوز جهت املاک واگذاری سازمان زمین شهری

۲۸۵..... صدور مجوز جهت املاک اوقافی

۲۸۵..... صدور مجوز جهت املاک متعلق به نیروهای مسلح

۲۸۵..... دستورالعمل مربوط به اراضی فاقد کاربری

۲۸۶..... استعلام وضعیت زمین از وزارت راه و شهرسازی

۲۸۶..... مصوبه بند ۱ صورتجلسه ۳۴۶ کمیسیون ماده ۵ (۱۳۸۱/۱/۲۷)

۲۸۶..... دستورالعمل واگذاری گذر فی مابین پلاک‌های تجمیعی

۲۸۷..... مصوبه تعیین تکلیف موارد تجمیع و تعیین قطعات چند پهنه‌ای

۲۸۷..... عوارض حق مشرفیت

۲۸۷..... مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح‌های توسعه شهری و ساخت پارکینگ

۲۸۸..... چند توضیح کاربردی در ضوابط و مقررات معماری و شهرسازی

۲۸۸..... محل و نحوه استقرار (جانمایی)، مشرفیت، پخ و پیش آمدگی

۲۸۸..... • محل استقرار ساختمان در زمین

۲۸۸..... • احداث بنا در شرق، غرب و یا جنوب ملک

۲۸۸..... • عدم احداث ساختمان‌های مجزا

۲۸۸..... • نحوه احداث بنا در حد ۶۰ درصد به علاوه ۲ متر و عدم رعایت پخ ۴۵ درجه در مجاورت گذر

۲۸۸..... • لزوم رعایت ۶۰ درصد مساحت

۲۸۹..... • عدم رعایت پخ ۴۵ درجه

۲۸۹..... • حذف تدریجی پخ در نماهای شهری

۲۸۹..... • حداکثر پیش آمدگی مجاز

۲۸۹..... یکسان سازی در پیش روی طولی ساختمان

۲۸۹..... • الف: پیش روی طولی

۲۹۰..... • ب: نورگیرها

۲۹۰..... ضوابط ساخت در اراضی شیب‌دار

۲۹۰..... • احداث بنا در زمین‌های شیب‌دار

۲۹۰	• زیرزمین در اراضی شیب‌دار
۲۹۰	▪ ارتفاع، سطح اشغال، تراکم و
۲۹۰	• سطوح جزء تراکم
۲۹۱	• نحوه اقدام در خصوص باقی‌مانده املاک واقع در طرح‌های اجرایی شهرداری
۲۹۱	• احداث بنا در املاک زیر ۱۰۰ مترمربع
۲۹۱	• احداث بنا در املاک دارای اصلاحی
۲۹۱	• لغو مصوبات عدم نیاز به رعایت اصلاحی در املاک بر گذرهای تعریضی
۲۹۱	• نوسازی املاک بنا در املاک موجود بیشتر از تراکم طرح تفصیلی
۲۹۲	• نحوه احداث بنا در املاک دارای واحد تجاری
۲۹۲	• عدم احتساب سراسری اتاق یا محوطه انتظار و اطلاعات ساختمان در تراکم
۲۹۲	• نحوه کاهش سطح اشغال و استفاده از ارتفاع
۲۹۲	• تقلیل سطح اشغال با افزایش ارتفاع
۲۹۲	• ارتفاع و طبقه مجاز در تراکم ۱۲۰ درصد
۲۹۳	• ارایه تسهیلات به شهروندان و بهبود فضای عمومی
۲۹۳	• تراکم‌های مسکونی
۲۹۳	• تراکم کاربری اداری
۲۹۴	• تراکم جایگزین تجاری منتفی شده
۲۹۴	• حقوق مکتسبه
۲۹۴	▪ برخی ضوابط فضاهای داخلی ساختمان‌ها
۲۹۶	▪ ضوابط نورگیری
۲۹۶	• نورگیرها
۲۹۶	• الزامات
۲۹۶	• تسهیلات مربوط به حیات خلوت، راه‌پله و
۲۹۷	• حیاط خلوت و نورگیری
۲۹۷	• برخی ضوابط حیاط خلوت‌ها در خصوص نورگیری
۲۹۸	• محاسبه سطوح راه‌پله و حیاط خلوت در ساختمان‌های مسکونی
۲۹۸	• ضوابط تکمیلی نورگیرها
۳۰۰	• محاسبه زیربنای نورگیرها
۳۰۰	▪ ضوابط بالکن‌ها
۳۰۰	• نحوه مترکشی و محاسبه زیربنا (بالکن‌ها)
۳۰۱	▪ راهنمای تکمیلی و کاربردی ملاک عمل و ضوابط پارکینگ
۳۰۲	• الزام تأمین پارکینگ
۳۰۲	• ضوابط تأمین پارکینگ
۳۰۳	• محاسبه تعداد پارکینگ
۳۰۳	• موارد عدم امکان تأمین پارکینگ از نظر فنی و نحوه برخورد شهرداری
۳۰۳	• پیلوت
۳۰۳	• انواع توقفگاه‌ها
۳۰۴	• ارتفاع مجاز انواع توقفگاه‌ها
۳۰۴	• حداقل ابعاد جهت جانمایی خودرو
۳۰۵	• ضوابط تکمیلی
۳۰۸	▪ ضوابط طراحی پارکینگ (در تهران)
۳۰۸	• تعداد پارکینگ مورد نیاز واحدهای مسکونی
۳۰۹	• تعداد پارکینگ مورد نیاز واحدهای تجاری
۳۰۹	• چند نکته
۳۰۹	• ابعاد پارکینگ
۳۱۰	• ارتفاع پارکینگ
۳۱۰	• عرض، شیب و شعاع گردش پارکینگ
۳۱۰	▪ راهنمای تکمیلی و کاربردی ضوابط آسانسور

- آسانسور و پله فرار ۳۱۰
- حدود و دامنه کاربرد ۳۱۰
- دسته‌بندی ساختمان‌ها از نظر ترافیک ۳۱۱
- ضوابط آسانسور ۳۱۱
- ♦ الزامات اولیه انتخاب آسانسور ۳۱۱
- طراحی و آماده‌سازی محل آسانسور و اجزاء آن ۳۱۳
- ♦ جانمایی آسانسور ۳۱۳
- اخذ گواهی کیفیت و ایمنی آسانسور قبل از صدور پایان کار ساختمان ۳۱۴
- مشخصات راه‌پله و پله فرار برای ساختمان‌های مسکونی ۶ طبقه و بیشتر ۳۱۴
- اصول و ضوابط فضاهای اختصاصی ساختمان ۳۱۵
 - نشیمن و پذیرایی ۳۱۵
 - نهارخوری ۳۱۵
 - آشپزخانه ۳۱۵
 - ♦ نکات مورد توجه ۳۱۵
 - اتاق خواب ۳۱۶
 - حمام و توالت ۳۱۶
 - ♦ نکات مورد توجه ۳۱۶
- نکاتی از قوانین شهرداری مقاومت‌سازی ساخت‌وساز در برابر زلزله ۳۱۷
 - طبقه‌بندی طراحی ساختمان در برابر زلزله ۳۱۷
 - ♦ ساختمان‌های با اهمیت بسیار زیاد ۳۱۷
 - ♦ ساختمان‌های با اهمیت ۳۱۷
 - دسته اول ۳۱۷
 - دسته دوم ۳۱۷
 - دسته سوم ۳۱۷
 - ♦ ساختمان‌های با اهمیت متوسط ۳۱۷
 - ♦ ساختمان‌های با اهمیت پایین ۳۱۷
 - ضوابط کلی در طراحی ساختمان در برابر زلزله ۳۱۸
 - آیین‌نامه ۲۸۰۰ در ارتباط با طراحی ساختمان در برابر زلزله ۳۱۸
 - ماده ۴۰ قانون نظام مهندسی ۳۱۸
 - مقاومت‌سازی در قانون پنجم توسعه ۳۱۹
- چند نکته ۳۱۹
- بحث تکمیلی الزامات اجرایی (ضوابط و مقررات اجرا و مصالح) ۳۲۰
- نظارت و کنترل ساخت‌وساز در کلان‌شهرها ۳۲۰
- نظارت شهرداری بر ساختمان‌های احداثی ۳۲۱
- کنترل بر شیوه ساخت‌وساز و کیفیت مصالح در تهران ۳۲۱
 - آیین‌نامه نظارت بر استانداردهای اجباری در مراحل تولید، توزیع و مصرف مصالح ساختمان ۳۲۱
- دستورالعمل گودبرداری ۳۲۳
 - گودبرداری ۳۲۴
 - جلوگیری از سد معبر ناشی از مصالح ساختمانی و ایجاد حصار اطراف محل گودبرداری ۳۲۴
 - احداث ساختمان، نصب حصار موقت و جلوگیری از خطر برای عابرین ۳۲۵
 - تعبیه حصار ایمنی موقت در اطراف کارگاه‌های ساختمانی ۳۲۵
 - نصب حصار ایمنی در کارگاه‌های ساختمانی ۳۲۵
 - نقشه‌های محاسباتی سازه نگهبان و جداره گود ۳۲۶
 - حفظ درختان حریم پیاده‌رو، باز بودن مسیر جوی آب، عدم دیو‌نخاله ساختمان در کارگاه‌های ساختمانی ۳۲۷
 - هدایت آب حاصل از نزولات جوی از ناودان ساختمان به چاه‌های جذبی ۳۲۷
 - بالاتر قرار گرفتن کف پارکینگ از متوسط کف تمام شده گذر پس از نهایی شدن به علت شیب طبیعی زمین ۳۲۷
 - زمین‌های شیب‌دار و شرایط عدم محاسبه زیرزمین در جزء تراکم ۳۲۸

۳۲۹..... مراحل شکل‌گیری و اجرای پروژه‌های مشارکتی و ساخت‌وساز شهری

- ۳۲۹..... مراحل اجرایی ساخت
 - شروع عملیات ساختمانی و تجهیز کارگاه..... ۳۲۹
 - ایمنی در کارگاه..... ۳۲۹
 - تخریب..... ۳۲۹
 - عملیات خاکی و پایدارسازی..... ۳۲۹
 - ♦ عملیات خاک (خاک‌برداری)..... ۳۲۹
 - ♦ اجرای سازه نگهبان..... ۳۲۹
 - فونداسیون (پی)..... ۳۳۰
 - اسکلت..... ۳۳۰
 - سقف..... ۳۳۰
 - اسکلت و سقف خرپشته..... ۳۳۰
 - سفت‌کاری..... ۳۳۰
 - ♦ دیوار..... ۳۳۰
 - ♦ کف..... ۳۳۰
 - ♦ پلکان، رمپ، آسانسور..... ۳۳۰
 - ♦ درگاه، نعل درگاه..... ۳۳۰
 - نازک‌کاری..... ۳۳۰
 - ♦ پوشش دیوارها..... ۳۳۰
 - ♦ پوشش کف..... ۳۳۱
 - ♦ پوشش سقف..... ۳۳۱
 - ♦ درب‌ها..... ۳۳۱
 - ♦ کابینت و کمد..... ۳۳۱
 - ♦ زرده..... ۳۳۱
 - ♦ درزهای ساختمانی..... ۳۳۱
 - ♦ نازک‌کاری خرپشته..... ۳۳۱
 - نماسازی..... ۳۳۱
 - ♦ پوشش نمای ساختمان..... ۳۳۱
 - ♦ پنجره..... ۳۳۱
 - ♦ سقف کاذب..... ۳۳۱
 - حیاط و محوطه‌سازی و پشت بام..... ۳۳۱
 - تأسیسات..... ۳۳۲
 - ♦ تأسیسات مکانیکی..... ۳۳۲
 - ♦ تأسیسات الکتریکی..... ۳۳۲
 - اجرای زیرساخت..... ۳۳۲
 - نصب تجهیزات..... ۳۳۲
 - سایر فعالیت‌ها..... ۳۳۲
 - انشعابات..... ۳۳۲
 - تخلیه و برچیدن کارگاه و پایان..... ۳۳۲
 - ♦ پایانکار..... ۳۳۲

بخش ششم

۳۳۳..... درخواست‌های شهرسازی، ضوابط، گردش کار پروانه و گواهی ساختمان

۳۳۵..... پروانه و گواهی ساختمان، درخواست و گردش کارها

- ۳۳۵..... پروانه ساختمانی
 - انواع پروانه ساختمانی..... ۳۳۵
 - ♦ ۱- پروانه احداث بنا..... ۳۳۵
 - ♦ ۲- پروانه تجدید بنا..... ۳۳۵

۳۳۵	♦ پروانه توسعه بنا
۳۳۶	♦ ۴- تمدید-اصلاح پروانه
۳۳۶	♦ ۵- اصلاح پروانه
۳۳۶	♦ ۶- تجدید مفاد پروانه
۳۳۶	♦ ۷- پروانه تجدید-اصلاح یا تمدید-اصلاح پروانه
۳۳۶	• گردش کار پروانه‌های ساختمانی
۳۳۷	• نمودار گردش کارها
۳۳۷	♦ نمودار گردش کار صدور پروانه ساختمانی
۳۳۸	♦ نمودار گردش کارهای پروانه و تغییرات بنا، توسعه بنا، تغییر بهره‌برداری، تمدید، تجدید
۳۳۹	♦ گردش کار استعلام طرح
۳۳۹	• گردش کار تفکیک
۳۴۰	• مجوز دیوارکشی
۳۴۱	• درخواست عملیات ساختمانی
۳۴۱	♦ ۱- درخواست صدور مجوز عملیات ساختمانی
۳۴۱	♦ ۲- درخواست شروع عملیات ساختمانی
۳۴۱	♦ ۳- درخواست آماده سازی
۳۴۲	▪ گواهی (پایان کار)
۳۴۲	• ۱- مقاصد حساب مرحله‌ای
۳۴۲	• ۲- پایان کار سفت‌کاری یا عدم خلاف
۳۴۲	• ۳- پایان کار بهره‌برداری
۳۴۲	• ۴- مقاصد حساب
۳۴۲	• ۵- گواهی انتقال
۳۴۵	• ۶- پایان کار تفکیک آپارتمان
۳۴۶	▪ درخواست تغییرات
۳۴۶	• ۱- درخواست هیأت فنی
۳۴۷	• ۲- درخواست هیأت پارکینگ
۳۴۷	• ۳- درخواست اعتراض (هیأت فنی و کمیسیون ماده ۱۰۰)
۳۴۸	• ۴- درخواست کانونت پرونده
۳۴۸	• ۵- درخواست برگشت از درآمد
۳۴۹	• ۶- درخواست اصلاح پروانه
۳۵۰	• ۷- درخواست صدور / تمدید مجوز بهره‌برداری موقت صنفی
۳۵۰	▪ استعلام
۳۵۱	▪ درخواست تفکیک و افراز
۳۵۱	• ۱- درخواست افراز
۳۵۱	• ۲- درخواست تفکیک ملک
۳۵۳	▪ مباحث تکمیلی بازرسی فنی، گردش کار و درخواست‌ها
۳۵۳	▪ درخواست‌های بازرسی‌های فنی
۳۵۳	▪ مدارک فنی مورد نیاز جهت صدور پروانه
۳۵۳	• چک لیست زلزله
۳۵۳	• استعلام آتش‌نشانی
۳۵۳	♦ استعلام از آتش‌نشانی در ساختمان‌های ۶ طبقه و بیشتر
۳۵۴	♦ استعلام آتش‌نشانی در مورد کاربری‌های عمومی
۳۵۴	• صلاحیت مهندسین طراح و ناظر
۳۵۴	▪ تعمیرات جزئی در ساختمان که نیاز به صدور مجوز ندارند
۳۵۵	▪ گردش کار درخواست‌های فنی
۳۵۵	• گردش کار گواهی عدم خلاف و بلامانع
۳۵۵	♦ مدارک لازم

- گردش کار گواهی پایان کار ساختمانی ۳۵۵
- ♦ مدارک لازم ۳۵۵
- گردش کار استعلام کسبی ۳۵۶
- ♦ مدارک لازم ۳۵۶
- گزیده‌ای از مقررات صدور پروانه ساختمان و چگونگی انجام عملیات ساختمانی ۳۵۷
- الف: مراحل صدور پروانه ۳۵۸
- - ارایه خدمات مهندسی برای پروژه‌هایی با زیربنای ناخالص بیش از ۳۰۰۰ مترمربع ۳۵۹
- الف) مرحله صدور پروانه ۳۵۹
- ب) مرحله اجرای عملیات ساختمانی ۳۶۰
- مدارک لازم جهت تشکیل پرونده در دفاتر خدمات الکترونیک ۳۶۱
- مدارک لازم جهت درخواست پروانه ساختمانی ۳۶۱
- نمای کلی گردش کار ساخت و ساز از تشکیل پرونده تا پایان کار ۳۶۲
- خلاصه گردش کار پروانه و گواهی ساختمان ۳۶۲
- الف- تشکیل پرونده تا دستور نقشه ۳۶۲
- ب- از دستور نقشه تا صدور پروانه ۳۶۲
- ج- صدور پروانه ساختمان تا گواهی ساختمان ۳۶۲
- نمودار گردش کار ساخت و ساز و پروانه و گواهی ساختمان ۳۶۲
- روند مراحل کنترل و بررسی آیتم‌های ضروری در فرآیند صدور پروانه (صرفاً در بخش کنترل فنی) ۳۶۶
- فهرست موضوعات مرتبط ۳۶۶
- ۱- قوانین مرتبط با صدور پروانه ۳۶۶
- ۲- انواع درخواست‌ها ۳۶۷
- ♦ انواع کاربردهای مورد درخواست ۳۶۷
- ۳- مراحل کنترل ۳۶۸
- ♦ صدور دستور نقشه ۳۶۸
- ♦ بررسی نقشه‌های معماری ۳۶۹
- ♦ چک لیست کنترل نقشه ۳۶۹
- ♦ آخرین ضوابط تراکم‌های مصوب مازاد بر تراکم مجاز ۳۶۹
- ♦ محدودیت ارتفاعی ۳۶۹
- ♦ ضوابط باغات ۳۶۹
- ♦ حریم‌های لازم الرعايه ۳۷۰
- ♦ ضوابط کلی معلولین در ساختمان‌های مسکونی ۳۷۰
- ♦ کنترل ضوابط معلولین ۳۷۰
- ♦ ضوابط واحد معلولین ۳۷۰
- ♦ مطابقت با مقررات ایمنی و آتش‌نشانی و خروج (مبحث ۳ مقررات ملی ساختمان) ۳۷۱
- ♦ کنترل نقشه ۳۷۱
- ♦ رعایت مقررات ملی ساختمان ۳۷۱
- ♦ کنترل فضای پارک خودرو ۳۷۱
- ♦ تعداد ورودی سواره‌رو مجاز ۳۷۲
- ♦ دسترسی‌ها ۳۷۲
- ♦ پاسیو ۳۷۲
- ♦ ارتفاع ساختمان ۳۷۳
- ♦ کنترل نقشه ۳۷۳
- ♦ ضوابط بلندمرتبه‌سازی - ضوابط برج باغ ۳۷۳
- ♦ محدوده با طرح‌های خاص ۳۷۳
- ♦ قطع و جابجایی درختان ۳۷۴
- ۴. اعلام عوارض ۳۷۴
- ۵. سایر مدارک فنی و مهندسی ۳۷۴

- ♦ صلاحیت مهندسين ۳۷۴
- ♦ بررسی تأییدیه‌های مختلف ۳۷۴
- ۶. استعلامات ۳۷۵
- مراحل رسیدگی در نظارت فنی ۳۷۶
- استعلامات نظارت فنی ۳۷۸
- عدم خلاف و پایان کار ساختمان ۳۷۹
- اخذ گواهی کیفیت و ایمنی آسانسور به هنگام صدور پایان کار ساختمان ۳۷۹
- عدم صدور پایان کار جهت بناهای مخروبه و لزوم اخذ عدم خلاف و پایان کار جهت انجام معاملات قطعی ۳۷۹
- صدور عدم خلاف و پایان کار ساختمان به درخواست بانک ۳۷۹
- ذکر غیر قابل تفکیک بودن عرصه ملک در گواهی‌های صادره ۳۷۹
- تخلفات ساختمانی بدون رعایت ماده ۱۰۱ ۳۸۰
- صدور گواهی عدم خلاف آپارتمانی ۳۸۰
- صدور گواهی عدم خلاف و پایان کار در مجتمع‌های مسکونی ۳۸۰
- سوابق کسبی در کاربری مسکونی ۳۸۰
- شرکت‌های مهندسين مشاور ۳۸۰
- دفاتر مهندسين مشاور ۳۸۱
- دارندگان پروانه خدمات مهندسی و یا فنی مهندسی از وزارت صنایع و معادن ۳۸۱
- انجام معاملات املاک با ارایه برگ پایان کار ساختمان و لزوم استعلام طرح‌های تفصیلی توسط دفتر اسناد رسمی ۳۸۲
- عدم درج شماره به صورت دستی در گواهی عدم خلاف و پایان کار ساختمان ۳۸۲
- صدور گواهی ساختمان جهت ساختمان‌های مخروبه و لغو یک‌جانبه گواهی‌ها ۳۸۲
- امکان ابطال گواهی پایان کار ساختمانی ۳۸۲
- صدور گواهی پایان کار به درخواست یکی از مالکین ۳۸۲
- لزوم نصب صندوق پستی در مجتمع‌های ساختمانی ۳۸۲
- صدور برگ اطلاعات پیش‌فروش واحدهای مسکونی و غیر مسکونی ۳۸۳
- اعتبار گواهی پایان کار ساختمان و عدم خلاف ۳۹۰
- مدارک لازم جهت معامله قطعی در مورد ساختمان‌ها ۳۹۰
- نحوه محاسبه اعیانی املاک واقع در طرح‌ها ۳۹۰
- عدم صدور مقاصد حساب و پایان کار مشروط ۳۹۰

بخش هفتم

- تخلفات ساختمانی، انواع، مرجع و نحوه رسیدگی ۳۹۳
- تخلفات ساختمانی ۳۹۵
- تخلفات ساختمانی و ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ۳۹۵
- اقداماتی که نیاز به کسب مجوز از شهرداری را ندارد ۳۹۵
- انواع تخلفات ساختمانی ۳۹۶
- فهرست برخی از تخلفات ساختمانی و احداث بنا ۳۹۶
- انواع تخلفات ساختمانی در مناطق شهری ۳۹۷
- ♦ ۱- عدم رعایت اصول شهرسازی و مقررات ساخت‌وساز ۳۹۷
- - رعایت نکردن کاربری‌هایی که در طرح توسعه شهری به تصویب رسیده‌اند ۳۹۷
- - رعایت نکردن تراکمی که در طرح توسعه شهری به تصویب رسیده است ۳۹۷
- - رعایت نکردن شبکه‌های ارتباطی ۳۹۷
- - نبود پارکینگ و یا مناسب نبودن آن ۳۹۸
- خلاصه مهم‌ترین تخلفات شهرسازی و مقررات ساخت‌وساز ۳۹۸
- ♦ ۲- رعایت نکردن اصول ایمنی و استحکام بنا ۳۹۸

۳۹۸	الف- تخلفات مربوط به استحکام بنا
۳۹۸	ب- تخلفات مربوط به ایمنی ساختمان در مقابل حریق
۳۹۸	۳- عدم رعایت اصول بهداشتی
۳۹۹	۴- نادیده گرفتن ضوابط و مقررات نمای ساختمان
۳۹۹	۵- سایر تخلفات
۳۹۹	انواع تخلفات ساختمانی با توجه به پروانه ساختمانی
۳۹۹	۱. جانمایی بنا برخلاف مفاد مشخص شده در پروانه
۳۹۹	۲. افزایش زیربنا
۳۹۹	۳. تبدیل
۴۰۰	۴. کاهش یا افزایش ارتفاع بنا
۴۰۰	۵. ایجاد تغییرات برخلاف طرح تفصیلی
۴۰۰	تخلف مهندس ناظر
۴۰۰	مهم‌ترین مصادیق تخلفات مجریان ساختمان
۴۰۱	شرح برخی از تخلف‌های مهم ساختمانی
۴۰۱	تخلف بنای فاقد پروانه
۴۰۱	تخلف اضافه بنا در منطقه مسکونی و تجاری
۴۰۱	تخلف عدم احداث پارکینگ
۴۰۱	تخلف عدم استحکام بنا
۴۰۲	احداث ساختمان مغایر با کاربری
۴۰۲	تخلف تراکم ساختمانی
۴۰۲	تخلف تجاوز به معابر شهری
۴۰۲	احداث بنا برخلاف ضابطه پیشروی طولی
۴۰۲	تخلف مهندس ناظر
۴۰۳	برخی مباحث مطرح در مقررات و ضوابط در خصوص تخلفات ساختمانی
۴۰۳	هدایت مالکین به دریافت پروانه ساختمانی
۴۰۳	ماده واحده تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها
۴۰۴	حوزه‌های مسؤولیت در تخلفات ساختمانی
۴۰۵	حاکمیت ضوابط شهرسازی و ضرورت تطبیق آرا با آن
۴۰۵	رسیدگی به تخلف ساختمانی و تبعات ناشی از آن
۴۰۶	تخلفات ساختمانی و ساختمان‌های مجاز و غیرمجاز
۴۰۶	ساختمان‌های غیر مجاز
۴۰۷	ساختمان‌های مجاز و نحوه ارائه خدمات به آن‌ها
۴۰۷	ممنوعیت ساخت‌وساز در بعضی از اراضی و لزوم دریافت پروانه ساختمانی از شهرداری
۴۰۷	تخلفات ساختمانی و نحوه شمولیت قوانین
۴۰۷	ساختمان‌های مشمول ماده ۱۰۰ قانون شهرداری
۴۰۸	الف: دوره زمانی اول
۴۰۸	ب: دوره زمانی دوم
۴۰۹	ج: دوره زمانی سوم
۴۰۹	توجه
۴۰۹	زمان تسری ماده ۱۰۰ به تخلفات ساختمانی
۴۱۰	ساختمان‌های غیر مشمول ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها
۴۱۰	اعتبار یا فقدان اعتبار مواد ۹۹ و ۱۰۰ قانون شهرداری
۴۱۰	ساختمان‌های مشمول ماده ۳۵ قانون نظام مهندسی و مصوب اسفند ۱۳۷۴
۴۱۱	ساختمان‌های مشمول ماده ۱۲ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و... مصوب ۸۴/۱۰/۲۸
۴۱۲	رسیدگی به تخلفات ساختمانی
۴۱۲	نحوه و مرجع رسیدگی به تخلفات ساختمانی

- مراحل رسیدگی به تخلفات ساختمانی ۴۱۲
- مرحله اول: احراز تخلف ساختمانی و تشکیل پرونده ۴۱۲
- مرحله دوم: بررسی مدارکی از سوابق نحوه احداث ساختمان و ابلاغ تخلفات به ذینفع ۴۱۲
- مرحله سوم: اخذ اعتراض و انشای رای تجدید نظر، ابلاغ و اجرای رای ۴۱۳
- مرحله چهارم: اعتراض ذینفع به رای اولین کمیسیون ماده ۱۰۰ (رای بدوی) ۴۱۳
- مرحله پنجم: عدم تمکین ذینفع به رای قطعی ۴۱۳
- مرحله ششم: اعتراض ذینفعان به دیوان عدالت اداری ۴۱۳
- اختیارات و نحوه رسیدگی مرجع رسیدگی ۴۱۴
- ۱. کمیسیون داخلی ۴۱۴
- ♦ اختیارات کمیسیون داخلی ۴۱۴
- ♦ رسیدگی به تخلفات ساختمان‌های مسکونی قبل از تاریخ ۶۶/۱/۱ ۴۱۴
- ♦ رسیدگی به تخلفات جزئی ۴۱۵
- ♦ رسیدگی به تخلفات جزئی در کمیسیون‌های داخلی ۴۱۵
- موارد قابل طرح در کمیسیون داخلی مناطق ۴۱۶
- ۱- اقداماتی که احتیاج به کسب مجوز ندارد ۴۱۶
- ۲. رسیدگی به تخلفات ساختمان‌های مسکونی قبل از ۱۳۶۶/۱/۱ بر اساس بخشنامه وزارت محترم کشور ۴۱۶
- ۳. رسیدگی به سایر تخلفات ساختمانی «در کمیسیون داخلی مناطق» ۴۱۶
- ۴. تسهیلات مورد توافق ۴۱۷
- ♦ رسیدگی به تجاوز از طول مجاز در مجاورت زمین بایر و اضافه بنای مازاد بر تراکم تا ۵۰ مترمربع ۴۲۰
- ♦ تعیین تکلیف واحدهای تجاری و اداری ۴۲۰
- ♦ جلوگیری از عملیات خلاف ساختمانی با دستور کتبی شهردار و یا معاون شهرسازی و معماری منطقه ۴۲۱
- ♦ راه‌حل‌های مناسب جهت جلوگیری از تخلفات ساختمانی ۴۲۱
- ۲. کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ ۴۲۱
- ♦ مقدمه ۴۲۱
- ♦ الف: تبصره‌های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ۴۲۲
- تبصره‌های ۱ و ۶ ۴۲۲
- تبصره‌های ۲ و ۳ ۴۲۲
- تبصره ۴ ۴۲۳
- تبصره ۵ ۴۲۳
- تبصره ۷ ۴۲۳
- تبصره ۸ ۴۲۳
- تبصره ۹ ۴۲۴
- تبصره ۱۰ ۴۲۴
- تبصره ۱۱ ۴۲۴
- ♦ ب: بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ۴۲۴
- ۳. آرای دیوان عدالت اداری ۴۲۴
- ♦ حدود اختیارات دیوان عدالت اداری و نحوه اقدام سایر مراجع قضایی به آرای ماده ۱۰۰ ۴۲۴
- ♦ احداث بنا بدون پروانه ساختمانی ۴۲۴
- ♦ ارسال سوابق در اسرع وقت به شعب دیوان عدالت اداری ۴۲۵
- ♦ اقدام مناطق شهرداری در خصوص آرای نقض شده توسط دیوان عدالت اداری ۴۲۵
- ♦ دستورالعمل در مورد آرای کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ که توسط دیوان عدالت اداری نقض می‌شوند ۴۲۵
- ♦ نحوه اقدام در مورد آرای نقض شده ۴۲۵
- موارد تکمیلی رسیدگی به تخلفات ۴۲۶
- تخلفات اساسی ساختمان ۴۲۶
- چگونگی پیگیری تخلفات ساختمانی توسط شهرداری ۴۲۶
- زمان رسیدگی به تخلفات ساختمانی ۴۲۷
- رسیدگی به تخلفات ساختمانی بر اساس ضوابط سال احداث ۴۲۷

- لزوم استفاده از ارزش معاملاتی سال احداث ۴۲۷
- نحوه رسیدگی به ساخت وسازها در حریم شهرها ۴۲۸
- نحوه صدور رأی به ساختمان های واقع در بره های اصلاحی ۴۲۸
- تخلف مالکین به واسطه داشتن توافق نامه های شهرداری ۴۲۹
- صدور دستور شروع عملیات ساختمانی ۴۲۹
- تکلیف ساختمان های واقع در روستاهایی که به شهر تبدیل می شوند ۴۳۰
- تکلیف ساختمان های معامله شده قبل از تصویب تبصره های ماده ۱۰۰ ۴۳۱
- تکلیف ساختمان های احداثی قبل از تصویب تبصره های ماده ۱۰۰ ۴۳۱
- تکلیف ساختمان های وارد شده به محدوده و حریم شهر ۴۳۲
- تکلیف ساختمان های فاقد استحکام ۴۳۲
- تکلیف ساختمان های شکسته و خطر آفرین ۴۳۳
- تکلیف ادامه احداث ساختمانی که مهلت پروانه ساختمانی آن منقضی شده ۴۳۴
- تأثیر تغییر یافتن کاربری به نفع مالک ۴۳۴
- تأثیر تغییر یافتن کاربری برخلاف پروانه و مجوزهای ساختمانی قبلی ۴۳۴
- نحوه تنظیم فرم خلاف و معرفی کلیه ذی نفعان ۴۳۵
- تنظیم و ارسال فرم خلاف به کمیسیون ماده ۱۰۰ ۴۳۵
- اعلام اسامی ذی نفعان ۴۳۵
- تنظیم فرم خلاف به نام مالک ۴۳۶
- تنظیم فرم های خلاف ساختمانی ۴۳۶
- طرح موضوع عدم استحکام بنا در کمیسیون های ماده ۱۰۰ ۴۳۶
- تنظیم فرم خلاف بناهای احداثی در حریم شهر تهران ۴۳۶
- نحوه اقدام در زمینه قبول مدارک کسبی ۴۳۷
- پرداخت هزینه کارشناسی پرونده های کمیسیون های ماده ۱۰۰ ۴۳۷
- استتکاف مالک از پرداخت جرایم ۴۳۷
- ابلاغ آرا از طرف کمیسیون های ماده ۱۰۰ به کلیه ذی نفعان ۴۳۷
- آرای ماده ۱۰۰ که به درخواست مالک رفع خلاف می گردد و یا مالک رفع خلاف می نماید ۴۳۸
- رسیدگی به تخلفات ساختمانی و مسؤلیت مأمورین شهرداری و مهندس ناظر ۴۳۸
- اعتراض به آرای کمیسیون های ماده ۱۰۰ ۴۳۸
- اعتراض شهرداری، مالک و یا مستأجر به آرای کمیسیون ۴۳۸

بخش هشتم

- **ضمایم (قوانین و مصوبات، شرح وظایف، تعاریف و ...)** ۴۳۹
- اصول شهرسازی و معماری ۴۴۱
- ضوابط ملی آمایش سرزمین مصوب ۱۳۸۳/۰۸/۰۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ۴۴۲
- قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها ۴۴۷
- آیین نامه استفاده از اراضی، احداث بنا و تأسیسات در خارج از حریم شهرها و محدوده روستاها ۴۴۸
- شرح وظایف اداره حریم شهر ۴۵۰
- مبحث ۳، ۱۵ و ۱۹ مقررات ملی ساختمان ۴۵۲
- مبحث ۳ مقررات ملی ساختمان (حفاظت ساختمان ها در مقابل حریق) ۴۵۲
- مبحث ۱۵ مقررات ملی ساختمان (آسانسورها و پله برقی) ۴۵۲
- مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان (صرفه جویی در مصرف انرژی) ۴۵۲
- فصل چهارم آیین اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان - نظارت و کنترل ساختمان ۴۵۳
- قانون شهرداری ها ۴۵۴
- ماده واحده ۱ ۴۵۴
- بند ۲۰ از ماده ۵۵ ۴۵۴
- بند ۲۴ از ماده ۵۵ ۴۵۵
- ماده ۷۷ ۴۵۵
- ماده ۹۹ ۴۵۵

- ماده ۱۰۰..... ۴۵۵
- ضوابط و مقررات ارتقای کیفی سیما و منظر شهری (پاکسازی و بهسازی نماها و جداره‌ها، مناسب‌سازی معابر پیاده راهی و پیاده‌روها و ساماندهی به منظر شهری) (مصوب ۱۳۸۷/۹/۲۵)..... ۴۵۸
- ۱- کلیات..... ۴۵۸
 - ♦ ۱-۱- دامنه کاربرد..... ۴۵۸
 - ♦ ۲-۱- حوزه شمول..... ۴۵۸
 - ♦ ۳-۱- هدف..... ۴۵۸
- ۲- تعاریف..... ۴۵۸
 - ♦ ۱-۲- منظر شهری..... ۴۵۸
 - ♦ ۲-۲- نما..... ۴۵۸
 - ♦ ۳-۲- جداره..... ۴۵۹
 - ♦ ۴-۲- پیاده‌راه..... ۴۵۹
 - ♦ ۵-۲- کمیته‌های ارتقای کیفی سیما و منظر شهری..... ۴۵۹
- ۳- ضوابط کلی..... ۴۵۹
 - ♦ ۱-۳- ضوابط مربوط به سیما و منظر..... ۴۵۹
 - ♦ ۲-۳- ضوابط مربوط به ساماندهی کالبدی فضاهای شهری..... ۴۶۰
 - ♦ ۳-۳- ضوابط مربوط به ساماندهی زیر ساخت‌های شهری..... ۴۶۱
 - ♦ ۴-۳- ضوابط مربوط به ساماندهی کارکردی فضاهای شهری..... ۴۶۱
 - ♦ ۵-۳- ضوابط مربوط به نظارت بر اجرای مقررات..... ۴۶۱
- ۴- سازمان اجرای مقررات..... ۴۶۲
 - ♦ ۱-۴..... ۴۶۲
 - ♦ ۲-۴- کمیته‌های ارتقای کیفی سیما و منظر شهری..... ۴۶۲
- ۵- بازنگری در ضوابط..... ۴۶۳
- تراکم و بلندمرتبه‌سازی تصویب ضوابط و مقررات افزایش تراکم و بلندمرتبه‌سازی (مصوب ۱۳۶۹/۱۰/۲۴)..... ۴۶۴
- تراکم و بلندمرتبه‌سازی مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون ضوابط عام بلندمرتبه‌سازی (مصوب ۱۳۹۸/۰۵/۰۲)..... ۴۶۶
- ضوابط عام استقرار ساختمان‌های بلند در شهرهای ایران..... ۴۶۷
 - اصول و احکام کلی..... ۴۶۷
 - فصل ۱: تعاریف..... ۴۶۷
 - ♦ ۱-۱- ساختمان بلند..... ۴۶۷
 - ♦ ۲-۱- ارتفاع ساختمان..... ۴۶۷
 - ♦ ۳-۱- عرصه..... ۴۶۷
 - ♦ ۴-۱- عرصه‌های همپوشان..... ۴۶۸
 - ♦ ۵-۱- عرصه‌های فاقد مکان..... ۴۶۸
 - ♦ ۶-۱- گره شهری..... ۴۶۸
 - ♦ ۷-۱- ضوابط سلبی..... ۴۶۸
 - ♦ ۸-۱- ضوابط محدودکننده..... ۴۶۸
 - ♦ ۹-۱- بنای شاخص..... ۴۶۸
 - ♦ ۱۰-۱- ضوابط ساخت ساختمان‌های بلند..... ۴۶۸
 - ♦ ۱۱-۱- ضوابط بهره‌برداری..... ۴۶۸
- فصل ۲: ضرورت ساخت ساختمان‌های بلند..... ۴۶۹
 - ♦ ۱-۲- تطابق با سندهای بالادست..... ۴۶۹
 - ♦ ۲-۲- جمعیت‌پذیری شهر..... ۴۶۹
 - ♦ ۳-۲- بررسی کالبدی..... ۴۶۹
 - ♦ ۴-۲- محیط زیست..... ۴۶۹
 - ♦ ۵-۲- اقتصاد..... ۴۶۹
- فصل ۳: فرایند مکان‌یابی و تهیه ضوابط ساختمان‌های بلند در شهرها..... ۴۷۰

- ♦ ۳-۱- مکان‌یابی ۴۷۰
- ۱-۱-۳- حذف محدوده‌های غیرمجاز احداث ساختمان‌های بلند براساس ضوابط سلبی ۴۷۰
- الف: سطوح پرخطر از نظر عوامل زمین‌شناختی و ژئوتکنیکی ۴۷۱
- ب: سطوح واقع در حریم ثبت‌شده میراث فرهنگی ۴۷۱
- پ: سطوح واقع در معرض ملاحظات امنیتی دفاعی ۴۷۱
- ت: سطوح واقع در حریم پروازی ۴۷۱
- ث: سطوح واقع در معرض ملاحظات محیط‌زیست ۴۷۱
- ج: سطوح واقع در حریم کاربری‌های مخاطره‌آمیز ۴۷۲
- ۲-۱-۲- مکان‌یابی عرصه‌های احداث ساختمان‌های بلند ۴۷۲
- الف: پهنه ۴۷۲
- ب: لبه ۴۷۳
- پ: نقطه ۴۷۳
- ♦ ۳-۲- ضوابط و مقررات ۴۷۴
- ۳-۳- ضوابط طراحی از وجه ارتباط با محیط کالبدی پیرامون و سیمای شهری ۴۷۵
- ♦ ۳-۳-۱- دسترسی قطعه به معابر ۴۷۶
- ♦ ۳-۳-۲- تأمین ایمنی ساختمان در هنگام بروز سوانح ۴۷۶
- ♦ ۳-۳-۳- ایجاد سیمای محیطی هماهنگ با زمینه ۴۷۶
- ♦ ۳-۳-۴- ساختار حجمی ۴۷۶
- ♦ ۳-۳-۵- تأثیرات باد ۴۷۷
- ♦ ۳-۳-۶- توسعه فضای سبز عمودی ۴۷۷
- ♦ ۳-۳-۷- سطح اشغال و مکان استقرار بنا ۴۷۷
- فصل ۴: الزامات فرایندی و تهیه اسناد فنی در طرح و اجرای ساختمان‌های بلند ۴۷۷
- ♦ ۴-۱- مدارک صدور پروانه و احراز شرایط ۴۷۷
- فصل ۵: گام‌های اجرای مصوبه ۴۷۸
- ضوابط هفتگانه بلندمرتبه‌سازی (دی ۹۴) ۴۷۹
- هلی پورت (هلی پد) و دستورالعمل احداث آن ۴۸۰
- هلی پورت چیست ۴۸۰
- سازه هلی پورت ۴۸۰
- بارهای وارد بر هلی پد: ۴۸۰
- بارهای زنده ناشی از نشست و برخاست بالگرد ۴۸۰
- بارهای مرده شامل وزن دال بتنی و اسکلت بتنی یا فلزی سازه اصلی ۴۸۰
- خلاصه دستورالعمل احداث هلی پد ۴۸۰
- شرح دستورالعمل ساخت هلی پد ۴۸۱
- بند ۱ ۴۸۱
- بند ۲ ۴۸۱
- بند ۳ ۴۸۲
- بند ۴ ۴۸۲
- بند ۵ ۴۸۲
- طراحی فضاهای ورزشی در ساختمان‌های مدرن و رعایت ضوابط و مقررات ۴۸۳
- انواع فضاهای ورزشی در ساختمان‌های مدرن ۴۸۳
- استخر ۴۸۳
- سوناها و آبشار آب سرد و جکوزی (ویرپول) ۴۸۳
- سالن بدنسازی (تمرینات هوازی و قدرتی) ۴۸۴
- سالن اسپینینگ (لذت دوچرخه‌سواری کوهستان با موسیقی) ۴۸۴
- استودیوی ورزش‌های گروهی (ورزش‌هایی همچون: پیلاتز، تی‌آرایکس، باله و ایروبیک) ۴۸۴
- استودیوی یوگا (ورزشی آرامش‌بخش با محیط بی‌نظیر) ۴۸۴

- سالن اسکواش (ورزش هوای راکتی برای تمامی سنین)..... ۴۸۴
- سالن چندمنظوره (زمین بازی فوتسال، بسکتبال، هندبال، والیبال و...)..... ۴۸۴
- سالن پینگ‌پنگ، فوتبال دستی و دارت (ورزش در محیط‌های کوچک)..... ۴۸۴
- استودیو بولینگ (هیجان رقابت توأم با سرگرمی)..... ۴۸۵
- زمین تنیس (پرطرفدارترین ورزش راکتی دنیا)..... ۴۸۵
- اسپا (محیط آرامش بخش برای ارائه‌ی خدمات لوکس)..... ۴۸۵
- سالن زیبایی (پاک‌سازی پوست و مو و خدمات آرایشی)..... ۴۸۵
- جاده‌ی تندرستی (مسیر پیاده‌روی در کنار گیاهان سبز)..... ۴۸۵
- پیست دوچرخه‌سواری (لذت دوچرخه‌سواری در فضایی دلنشین)..... ۴۸۵
- سالن ماساژ (رفع خستگی بدن با آب‌ریزهایی جذاب مانند ویشی)..... ۴۸۵
- استودیو نمک و کروموتراپی (نسل نوینی برای استراحت و آرامش)..... ۴۸۵
- سالن بیلبارد و اسنوکر (تفکر ناب همراه با تکنیک برای تمامی اعضای خانواده)..... ۴۸۵
- حمام آفتاب (آفتاب گرفتن در بام ساختمان با آب‌ریزهای مخصوص)..... ۴۸۶
- حمام ترکی (فضایی جذاب با فرهنگی اصیل)..... ۴۸۶
- رعایت ضوابط..... ۴۸۶
- راهنمای استفاده از سامانه صحت‌سنجی و اعلام شماره شناسایی ملک برای پرداخت عوارض نوسازی، بهای خدمات مدیریت پسماند و..... ۴۸۷
- شرح وظایف اداری شهرسازی مستقر در نواحی..... ۴۹۰
- شرح وظایف: اداره شهرسازی و کنترل ساخت‌وساز..... ۴۹۰
- چگونگی نظارت بر ساخت‌وساز از نظر مقررات ملی ساختمان - اصول شهرسازی و اصول بهداشتی (کیفیت و کمیت)..... ۴۹۰
- شرح وظایف قسمت شهرسازی مستقر در ناحیه..... ۴۹۰
- زونکن کارگاهی..... ۴۹۱
- مدارک لازم جهت ضبط در زونکن کارگاهی..... ۴۹۱
- گزارش‌های مرحله‌ای مهندسین ناظر..... ۴۹۲
- فرم اعلام وضعیت..... ۴۹۲
- شرح وظایف مهندسین ناظر و مالکین و اقدامات مطرح..... ۴۹۴
- فرم تعهد و شرح وظایف مالک در هنگام احداث بنا در قبال شهرداری تهران..... ۴۹۴
- فرم تعهدات و وظایف مهندسین ناظر در قبال شهرداری تهران..... ۴۹۵
- فرم معرفی نمایندگی..... ۴۹۵
- تقاضای تعویض مهندس ناظر..... ۴۹۶
- فرم تقاضای تعویض مهندس ناظر..... ۴۹۶
- تعویض مهندس ناظر در ساختمان‌های نیمه تمام..... ۴۹۷
- اقدام در خصوص استعفا یا خلع مهندس ناظر..... ۴۹۷
- قبول یا رد استعفای مهندس ناظر..... ۴۹۷
- جلوگیری از عملیات ساختمانی، در صورت گزارش تخلف توسط مهندس ناظر..... ۴۹۷
- تخلفات انجام شده توسط مالک پس از صدور پایان کار..... ۴۹۷
- تخلفات ساختمانی و تخلفات مهندس ناظر..... ۴۹۷
- تخلفات ساختمانی منجر به صدور آرای کمیسیون‌های ماده صد..... ۴۹۷
- ورود خسارت به املاک مجاور..... ۴۹۸
- صدور گواهی عدم خلاف با ارایه گزارش مهندس ناظر..... ۴۹۸
- نحوه ارایه گزارش‌های مهندسان ناظر..... ۴۹۸
- صدور پروانه واحد جهت قطعات مجزا و نحوه صدور پایان کار یک قطعه و نحوه اقدام مهندس ناظر..... ۴۹۸
- ارایه برگ نظارت جهت ساختمان‌های بدون مجوز..... ۴۹۸
- عدم درخواست پایان کار توسط مالک و نحوه اقدام مهندس ناظر..... ۴۹۹
- صدور پایان کار جهت پروانه‌های ساختمانی قدیمی برگ نظارت..... ۴۹۹

۴۹۹.....	عدم مراجعه مالک جهت اخذ پایان کار و نحوه اقدام مهندس ناظر
۴۹۹.....	صدور برگ "اعلام اتمام عملیات ساختمانی"
۵۰۰.....	تعاریف و اصطلاحات
۵۰۰.....	اصطلاحات در طرح تفصیلی
۵۰۰.....	• پروانه ساختمانی
۵۰۰.....	• قطعه زمین
۵۰۰.....	• قطعه مالکیت
۵۰۰.....	• قطعات مالکیت شرقی غربی
۵۰۰.....	• قطعات مالکیت شمالی جنوبی
۵۰۰.....	• استقرار بنا
۵۰۱.....	• افراز
۵۰۱.....	• اعیان
۵۰۱.....	• تفکیک قطعه مالکیت
۵۰۱.....	• تفکیک زمین (عرصه)
۵۰۱.....	• تفکیک آپارتمان (اعیان)
۵۰۱.....	• تفکیک اعیانی
۵۰۱.....	• صدور سند اعیانی
۵۰۱.....	• تجمیع
۵۰۱.....	• تعریض
۵۰۱.....	• حریم
۵۰۱.....	• حریم املاک
۵۰۲.....	• حریم شهر
۵۰۲.....	• حوزه استحفاظی شهر جدید
۵۰۲.....	• حوزه شهری
۵۰۲.....	• حوزه نفوذ شهر
۵۰۲.....	• محدوده شهر
۵۰۲.....	• محدوده خدماتی
۵۰۲.....	• محدوده قانونی
۵۰۲.....	• ساختمان‌های منفصل
۵۰۳.....	• ساختمان‌های متصل
۵۰۳.....	• ملک مجاور (مالکیت همجوار)
۵۰۳.....	• سطح مشرف
۵۰۳.....	• حریم اشراف
۵۰۴.....	• حریم سایه اندازی
۵۰۴.....	• حد جنوبی
۵۰۴.....	• خط آسمان (ساختمان)
۵۰۵.....	• لفاف حجمی
۵۰۵.....	• بر ملک (زمین)، بر قطعه مالکیت
۵۰۵.....	• محور اصلی بنا
۵۰۵.....	• عرض متوسط
۵۰۵.....	• سطح معبر
۵۰۵.....	• کف معبر
۵۰۶.....	• کرسی (مسنی)
۵۰۶.....	• پوسته طرح
۵۰۶.....	• مساحت اولیه قطعه مالکیت یا مساحت اولیه زمین (عرصه)
۵۰۶.....	• مساحت خالص عرصه
۵۰۶.....	• زیر بنا، سطح کل زیر بنا (سطح ساختمانی یا زیربنا)
۵۰۶.....	• زیربنای خالص و ناخالص ساختمان (در ساختمان مسکونی تک واحدی)
۵۰۶.....	• زیربنای خالص (مفید) ساختمان

- ۵۰۶..... زیربنای ناخالص ساختمان مسکونی
- ۵۰۶..... سطح زیربنای هر طبقه
- ۵۰۶..... زیربنای ناخالص واحد مسکونی
- ۵۰۷..... مساحت زمین
- ۵۰۷..... زیر بنای مفید آپارتمان
- ۵۰۷..... ارتفاع ساختمان
- ۵۰۷..... ارتفاع مفید
- ۵۰۷..... ارتفاع طبقه
- ۵۰۸..... کد ارتفاعی مصوب
- ۵۰۸..... ارتفاع مجاز ساختمان
- ۵۰۸..... تراکم ساختمان
- ۵۰۸..... سطح اشغال
- ۵۰۸..... سطح اشغال مجاز
- ۵۰۸..... ضریب سطح اشغال
- ۵۰۸..... کاربری (نحوه استفاده از زمین)
- ۵۰۸..... کاربری مصوب
- ۵۰۸..... کاربری مجاز
- ۵۰۸..... کاربری مشروط
- ۵۰۸..... کاربری خدمات عمومی
- ۵۰۹..... خدمات اساسی
- ۵۰۹..... خدمات عمومی (با تعیین کاربری)
- ۵۰۹..... کاربری مختلط
- ۵۰۹..... حفظ کاربری
- ۵۰۹..... تغییر کاربری
- ۵۰۹..... فاقد کاربری
- ۵۱۰..... فضاهای مفید واحد مسکونی
- ۵۱۰..... فضای باز، آزاد (حیاط)
- ۵۱۰..... نمای ساختمان
- ۵۱۰..... فضاهای داخلی بنا
- ۵۱۰..... فضای مشاع (مشاعات)
- ۵۱۰..... مشاع
- ۵۱۱..... مشترکات عمومی
- ۵۱۱..... فضای تأسیسات
- ۵۱۱..... طبقه همکف
- ۵۱۱..... طبقات فوقانی
- ۵۱۱..... زیرزمین
- ۵۱۱..... پیلوت
- ۵۱۱..... کنسول، پیش آمدگی، پیش زدگی (بالکن روبسته)
- ۵۱۲..... عقب نشینی توده ساختمانی
- ۵۱۲..... پارکینگ
- ۵۱۲..... فضای ورودی و انتظار (لابی)
- ۵۱۲..... سالن اجتماعات
- ۵۱۲..... سرایداری
- ۵۱۲..... انباری
- ۵۱۲..... پیش فضا
- ۵۱۲..... بالکن (رو باز)
- ۵۱۲..... ایوان
- ۵۱۲..... تراس (مهتابی)
- ۵۱۳..... حیاط خلوت
- ۵۱۳..... نورگیر

- پاسیو ۵۱۳
- سرپله و اتافک آسانسور ۵۱۳
- تخلف ساختمانی ۵۱۳
- گواهی عدم خلاف ۵۱۳
- گواهی پایان ساختمان ۵۱۳
- ساختمان قدیمی ۵۱۳
- تعمیر و تغییر اساسی ۵۱۳
- تعمیر و تغییر غیراساسی ۵۱۴
- تعویض پوشش ۵۱۴
- توسعه بنا ۵۱۴
- تراکم مسکونی ۵۱۴
- تراکم جمعیت ۵۱۴
- تراکم جمعیتی (ناخالص) ۵۱۴
- تراکم جمعیتی (خالص) ۵۱۴
- تراکم خیلی زیاد ۵۱۴
- تراکم زیاد ۵۱۴
- تراکم متوسط ۵۱۵
- تراکم کم ۵۱۵
- ساختمان ۵۱۵
- واحد مسکونی ۵۱۵
- مسکونی ویلایی ۵۱۵
- مسکونی چند خانواری ۵۱۵
- ساختمان‌های چندواحدی ۵۱۵
- مجتمع مسکونی ۵۱۵
- مجموعه آپارتمانی ۵۱۵
- واحد آپارتمان ۵۱۵
- واحد تجاری ۵۱۶
- تجاری ۵۱۶
- تجاری خطی ۵۱۶
- تجاری محله‌ای ۵۱۶
- انبار تجاری ۵۱۶
- فروشگاه بزرگ ۵۱۶
- مجتمع تجاری ۵۱۶
- بالکن تجاری ۵۱۶
- حریم تجاری ۵۱۶
- رواق ۵۱۶
- گردش خریدار ۵۱۷
- دفتر کار ۵۱۷
- واحد اداری ۵۱۷
- مجتمع پزشکی ۵۱۷
- مجتمع خدماتی ۵۱۷
- واحد صنعتی ۵۱۷
- صنعتی - کارگاهی ۵۱۷
- بهداشتی - درمانی ۵۱۷
- ورزشی ۵۱۷
- فرهنگی - مذهبی ۵۱۷
- آموزشی ۵۱۸
- نانوایی ۵۱۸
- جایگاه سوخت و سوخت‌گیری ۵۱۸
- شهرسازی و تفریحی ۵۱۸

- گردشگری و جهانگردی ۵۱۸
- سرپله ۵۱۸
- باغ ۵۱۸
- درخت ۵۱۸
- شهر ۵۱۹
- طراحی شهری ۵۱۹
- شهرسازی ۵۱۹
- طرح شهرسازی ۵۱۹
- بافت شهری ۵۱۹
- بلوک شهری ۵۱۹
- بلوک ۵۱۹
- کوچه بن باز ۵۱۹
- کوچه بن بست ۵۱۹
- بن بست ترافیکی ۵۲۰
- دور برگردان کوچه (معبر) ۵۲۰
- میدانچه و فضای باز ۵۲۰
- پارک عمومی در مقیاس محله ۵۲۰
- پارک عمومی مقیاس ناحیه ۵۲۰
- پارک‌های عمومی مقیاس منطقه‌ای ۵۲۰
- پارک‌های عمومی مقیاس شهری ۵۲۰
- گذرهای با ارزش تاریخی ۵۲۰
- گذرهای اصلی بین محله‌ای و ناحیه‌ای ۵۲۰
- محور پیاده (با محدودیت ترافیک سواره) ۵۲۰
- مراکز خدمات محل‌های، ناحیه‌ای، منطقه‌ای ۵۲۱
- بناها و محوطه‌های واجد ارزش تاریخی و معماری ۵۲۱
- عرصه بنای واجد ارزش تاریخی و معماری ۵۲۱
- حریم حفاظتی محوطه‌ها و بناهای واجد ارزش تاریخی و معماری ۵۲۱
- محوطه‌های نیازمند نوسازی و بهسازی ۵۲۱
- سکونت‌گاه‌های حاشیه‌ای (حاشیه‌نشینی) ۵۲۱

اصطلاحات طرح تفصیلی (تهران) ۵۲۲

- متروکه ۵۲۲
- تفکیک ۵۲۲
- افراز ۵۲۲
- تفاوت تفکیک و افراز ۵۲۲
- مال منقول ۵۲۲
- مال غیر منقول ۵۲۲
- حقوق ارتقایی ۵۲۳
- انفال ۵۲۳
- محدوده شهری ۵۲۳
- محدوده قانونی ۵۲۳
- محدوده خدماتی ۵۲۳
- محدوده استحقاقی یا حریم ۵۲۳
- طرح‌های موضوعی موضعی ۵۲۴
- پروکت ۵۲۴
- پروفیل ۵۲۴

تعاریف و کلیدواژه‌ها در طرح جامع شهر ۵۲۴

- آزادراه ۵۲۴
- استخوان‌بندی کالبدی ۵۲۵
- بازسازی ۵۲۵

- بافت‌های فرسوده ۵۲۵
- بهسازی ۵۲۵
- بزرگراه ۵۲۵
- بناهای ارزشمند تاریخی و معاصر ۵۲۵
- پهنه ۵۲۵
- پهنه‌بندی ۵۲۵
- پهنه کلان ۵۲۵
- پهنه اصلی ۵۲۵
- پهنه کلان سکونت (R) ۵۲۶
- پهنه کلان فعالیت (S) ۵۲۶
- پهنه کلان مختلط (M) ۵۲۶
- پهنه سبز و باز کلان حفاظت (G) ۵۲۶
- توده ۵۲۶
- توده‌گذاری ۵۲۶
- تقاطع (همسطح و غیرهمسطح) ۵۲۶
- تراکم ناخالص مسکونی (نفر در هکتار) ۵۲۶
- تراکم خالص مسکونی (نفر در هکتار) ۵۲۷
- چشم‌انداز شهر ۵۲۷
- حفاظت مطلق ۵۲۷
- حفاظت فعال ۵۲۷
- حریم شهر یا محدوده استحقاقی ۵۲۷
- خط آسمان ۵۲۷
- سرانه زمین مسکونی (مترمربع) ۵۲۷
- سرانه زیربنای مسکونی (مترمربع) ۵۲۷
- سازمان فضایی ۵۲۷
- سلسله مراتب خدمات شهری ۵۲۷
- سیما و منظر شهری ۵۲۸
- شبکه حرکت ۵۲۸
- زیرپهنه ۵۲۸
- طرح جامع شهر ۵۲۸
- طرح تفصیلی ۵۲۸
- طراحی شهری ۵۲۸
- طرح‌های موضعی ۵۲۸
- طرح‌های موضوعی ۵۲۸
- عناصر شاخص و نشانه ۵۲۹
- عرصه‌های ساماندهی ۵۲۹
- محدوده‌های ارزشمند ۵۲۹
- محور صنعتی ۵۲۹
- محور ارزشمند تاریخی و معاصر ۵۲۹
- محله ۵۲۹
- محدوده استحقاقی ۵۲۹
- محدوده طرح جامع ۵۲۹
- مرکز حوزه ۵۲۹
- مرکز محله ۵۲۹
- مرکز منطقه ۵۳۰
- مرکز ناحیه ۵۳۰
- مشاعات ۵۳۰
- منطقه ۵۳۰
- عرصه‌های مستعد توسعه ۵۳۰
- عرصه‌های ارزشمند طبیعی ۵۳۰

- عرصه‌های ارزشمند تاریخی و معاصر ۵۳۰
- عملکرد ۵۳۰
- فضای باز عمومی ۵۳۰
- کانون (نقطه) صنعتی ۵۳۱
- کوچه بن‌بست ۵۳۱
- گروه‌های عمده کاربری ۵۳۱
- گروه‌های فرعی کاربری ۵۳۱
- گروه عمده کاربری سکونت و اقامت ۵۳۱
- گروه عمده فعالیت تجاری ۵۳۱
- گروه عمده فعالیت تولیدی و صنعتی ۵۳۱
- گروه عمده کاربری‌های تأسیسات و تجهیزات شهری ۵۳۱
- گروه عمده کاربری‌های مرتبط با گذران اوقات فراغت ۵۳۱
- گروه عمده فعالیت خدماتی ۵۳۱
- گروه عمده فعالیت کشاورزی ۵۳۲
- مجموعه شهری ۵۳۲
- محدوده شهر ۵۳۲
- مراکز شهری و فراشهری ۵۳۲
- مراکز حوزه‌های و فرامنطقه‌ای ۵۳۲
- مراکز جابجایی جمعیت ۵۳۲
- محدوده‌های صنعتی شهر ۵۳۲
- محورهای شهری ۵۳۲
- محورهای صنعتی ۵۳۳
- محدوده ویژه پیاده ۵۳۳
- ناحیه ۵۳۳
- نظام تقسیمات شهری ۵۳۳
- نماهای شهری ۵۳۳
- نوسازی ۵۳۳
- تعاریف در مقررات ملی ساختمان (مبحث ۴- الزامات عمومی ساختمان) ۵۳۳
- مقررات ملی ساختمان ۵۳۳
- ۴-۲-۱. تصرف ۵۳۴
- ۴-۲-۲. واحد تصرف ۵۳۴
- ۴-۲-۳. بار تصرف ۵۳۴
- ۴-۲-۴. فضا ۵۳۴
- ♦ ۴-۲-۴-۱. فضای اقامت ۵۳۵
- ♦ ۴-۲-۴-۲. فضای اشتغال ۵۳۵
- ♦ ۴-۲-۴-۳. فضای جمعی ۵۳۵
- ♦ ۴-۲-۴-۴. فضای انبار ۵۳۵
- ♦ ۴-۲-۴-۵. فضای آشپزخانه ۵۳۵
- ♦ ۴-۲-۴-۶. فضای آبدارخانه ۵۳۵
- ♦ ۴-۲-۴-۷. فضای بهداشتی ۵۳۶
- ♦ ۴-۲-۴-۸. فضای ارتباط و دسترس ۵۳۶
- ♦ ۴-۲-۴-۹. فضای تأسیسات ۵۳۶
- ♦ ۴-۲-۴-۱۰. توقفگاه ۵۳۶
- ♦ ۴-۲-۴-۱۱. فضای توقفگاه وسایل نقلیه در ساختمان ۵۳۶
- ♦ ۴-۲-۴-۱۲. فضاهای باز ۵۳۶
- الف- حیاط بیرونی ۵۳۶
- ب- حیاط خلوت ۵۳۷
- پ- حیاط‌های داخلی ۵۳۷

۵۳۷.....	پ-۱- پاسیو.....	
۵۳۷.....	پ-۲- گودال باغچه.....	
۵۳۷.....	پ-۳- حیاط مرکزی.....	
۵۳۷.....	ت- فضای نیمه باز.....	▪
۵۳۷.....	ت-۱- بالکن.....	
۵۳۷.....	ت-۲- بالکن کم عرض.....	
۵۳۷.....	ت-۳- مهتابی (تراس).....	
۵۳۷.....	ت-۴- ایوان.....	
۵۳۷.....	ت-۵- محفظه آفتاب گیر.....	
۵۳۷.....	• ۴-۲-۵. اتاق.....	
۵۳۷.....	• ۴-۲-۶. فضاهای مشاع.....	
۵۳۸.....	• ۴-۲-۷. جایگاه امداد رسانی.....	
۵۳۸.....	• ۴-۲-۸. ساختمان‌های منفصل.....	
۵۳۸.....	• ۴-۲-۹. ساختمان‌های متصل.....	
۵۳۸.....	• ۴-۲-۱۰. بسته (پاکت) حجمی بنا.....	
۵۳۸.....	• ۴-۲-۱۱. سطح یا جدار نورگذر.....	
۵۳۸.....	• ۴-۲-۱۲. بازشو.....	
۵۳۸.....	• ۴-۲-۱۳. گشودگی.....	
۵۳۸.....	• ۴-۲-۱۴. مصالح غیرریزنده.....	
۵۳۸.....	• ۴-۲-۱۵. نمای ساختمان.....	
۵۳۸.....	• ۴-۲-۱۶. نمای شیشه‌ای.....	
۵۳۸.....	♦ ۴-۲-۱۶-۱. نمای شیشه‌ای پیوسته.....	
۵۳۹.....	♦ ۴-۲-۱۶-۲. نمای شیشه‌ای ناپیوسته.....	
۵۳۹.....	• ۴-۲-۱۷. شیب‌راه.....	
۵۳۹.....	• ۴-۲-۱۸. میله دستگرد.....	
۵۳۹.....	• ۴-۲-۱۹. مجرای خارجی نور و هوا.....	
۵۳۹.....	• ۴-۲-۲۰. سطح الزامی.....	
۵۳۹.....	• ۴-۲-۲۱. سطوح نورگیری و تعویض هوای الزامی.....	
۵۳۹.....	• ۴-۲-۲۲. میان طبقه.....	
۵۴۰.....	منابع و مآخذ.....	