

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

پیش‌نیازهای معاملات و قراردادهای املاک و مستغلات
مجموعه آموزشی حقوق املاک و مستغلات

موجر و مستاجر



به همراه قوانین، مقررات، آیین‌نامه‌ها و ...

SIDLER
انتشارات سیدلر

<ul style="list-style-type: none"> • عنوان قراردادی: ایران. قوانین و احکام – Iran. Laws, etc. • عنوان و نام پدیدآور: روابط موجر و مستاجر: به همراه قوانین، مقررات، آیین‌نامه‌ها و.../ • تدوین و تألیف گروه حقوقی سیدلر؛ [تهیه‌کننده انتشارات سیدلر]. 	
<ul style="list-style-type: none"> • موضوع: مالک و مستاجر -- ایران • موضوع: Landlord and tenant -- Iran 	<ul style="list-style-type: none"> • مشخصات نشر: تهران: سیدلر، ۱۴۰۰. • مشخصات ظاهری: ۲۲۴ ص؛ رقعی • شابک: 978-622-98583-2-5 • وضعیت فهرست‌نویسی: فیبا • شناسه افزوده: انتشارات سیدلر • رده‌بندی کنگره: KMVH880 • رده‌بندی دیویی: ۳۴۶/ ۵۵۰۴۳۴ • شماره کتابشناسی ملی: ۸۵۰۷۷۰۰ • اطلاعات رکورد کتابشناسی: فیبا

SIDLER انتشارات سیدلر

موجر و مستاجر

مجموعه آموزشی حقوق املاک و مستغلات

ناشر	★
مدیر کل برنامه‌ریزی و تدوین	★
تدوین و تألیف	★
نوبت و سال انتشار	★
مشخصات	★
شمارگان	★
قیمت	★
شابک	★

تهران، خیابان ولیعصر مابین میدان ونک و میرداماد، برج نگار، طبقه ۵، واحد ۱

☎ ۰۲۱ ۴۷۷۵۹۰۲۱ ☎ ۰۲۱ ۸۸۲۰۲۵۴۷

وبسایت < www.sidlerbook.com >

پست الکترونیک < info@sidlerbook.com >

کلیه حقوق مادی و معنوی این اثر محفوظ و متعلق به ناشر می‌باشد و هرگونه نسخه‌برداری و کپی‌برداری کلاً و جزئاً پیگرد قانونی دارد.

فهرست

بخش اول

- کلیات قانون ۲۷
- ۱- معنای لغوی قانون ۲۹
- نظریات ۲۹
- قانون در زبان عربی ۳۰
- قانون در نظر فلسفه اسلامی ۳۰
- قانون در زبان فارسی ۳۰
- ۲- معنای اصطلاحی قانون ۳۰
- الف) معنای مُوسَع ۳۰
- ب) معنای مُضیق ۳۱
- تعریفی دیگر از قانون در اصطلاح ۳۱
- ۳- تعریف قانون‌گذار ۳۴
- معنای لغوی قانون‌گذار ۳۴
- اصطلاح حقوقی قانون‌گذار ۳۴
- ۴- طبقه‌بندی قوانین ۳۴
- ۵- زمان و مکان اجرای قانون ۳۵
- زمان اجرای قانون ۳۵
- مکان اجرای قانون ۳۶
- ۶- نَسْخ قانون ۳۶
- معنای نسخ ۳۶
- مرجع نسخ ۳۷
- اصل عدم نسخ ۳۷
- الفاظ نسخ ۳۷
- مقایسه نسخ با تخصیص ۳۸
- حکم دَوْران امر بین تخصیص و نسخ ۳۸
- انواع نسخ ۳۸
- محل ذکر منسوخات ۳۹
- ۷- ملاحظات انشایی نگارش ماده قانونی ۴۱
- اصول نگارشی ماده قانون ۴۲
- اصول کلی نگارش قانون ۴۳
- ۸- ماده واحده و ویژگی‌های آن ۴۵

- ۴۵..... تعریف ماده واحده
- ۴۵..... سابقه تصویب ماده واحده
- ۴۶..... موارد کاربرد ماده واحده
- ۴۷..... ساختار ماده واحده
- ۴۷..... سوء استفاده از ماده واحده
- ۴۷..... ۹- تبصره و ویژگی های آن
- ۴۷..... تعریف تبصره
- ۴۸..... سابقه "تبصره" در قانون گذاری ایران
- ۵۰..... موارد کاربرد تبصره
- ۵۳..... عدم ضرورت درج تبصره
- ۵۳..... ۱۰- ماده و ساختار ظاهری آن (تعریف ماده قانونی و شکل آن)
- ۵۳..... معنای لغوی و اصطلاحی "ماده"
- ۵۳..... شکل ظاهری ماده
- ۵۴..... تقسیم بندی ماده
- ۵۵..... تعیین رتبه عدد و حروف در تقسیم
- ۵۵..... ۱۱- شیوه نامه نگارش قانون (چگونه قانون می نویسند؟)
- ۵۵..... نامگذاری قانون
- ۵۷..... عنوان بندی قانون
- ۵۹..... تخصیص مواد به عناوین قانون

بخش دوم

- ۶۱..... روابط موجر و مستأجر - تاریخچه تعاریف و کلیات
- ۶۳..... تاریخچه قانون گذاری اجاره
- ۶۴..... تعریف اجاره
- ۶۵..... تعریف قرارداد اجاره
- ۶۵..... انواع قرارداد اجاره
- ۶۶..... اوصاف قرارداد اجاره
- ۶۶..... تعریفی دیگر از عقد اجاره و ویژگی های آن
- ۶۷..... ویژگی های عقد اجاره
- ۶۷..... اجاره عقد تملیکی (انتقالی صورت می گیرد) هست:
- ۶۷..... اجاره عقد لازم است:
- ۶۷..... اجاره عقد مَعْوَض است:
- ۶۸..... اجاره عقد مَوْقت است:
- ۶۸..... اجاره عقد رضایی است:

- مورد اجاره باید از اموال قابل بقا و مصرف نشدنی باشد: ۶۸
- شرایط (صحت) صحیح بودن اجاره ۶۸
- شرایط موجر و مستأجر ۶۹
- شرایط موضوع اجاره (یا عین مستأجره) ۶۹
- شرایط منفعت ۶۹
- شرایط اجاره‌دهیها ۷۰
- مسئولیت‌های بعد از انعقاد (شکل‌گیری) قرارداد ۷۰
- انحلال قرارداد اجاره (به هم خوردن قرارداد اجاره) ۷۱
- بطلان ۷۱
- فسخ قرارداد ۷۲
- پایان مدت اجاره ۷۲
- اجاره به شرط تملیک ۷۲
- قرارداد اجاره به شرط تملیک ۷۳
- ماهیت اجاره به شرط تملیک ۷۵
- نظر برگزیده: ۷۷
- عناصر اجاره به شرط تملیک ۷۷
- احکام و آثار قرارداد اجاره به شرط تملیک ۸۱
- موارد قانونی فسخ ۸۲
- موارد قراردادی فسخ ۸۲
- حقوق و تکالیف طرفین ۸۳
- حقوق موجر ۸۳
- تکالیف موجر ۸۳
- حقوق مستأجر ۸۴
- تکالیف مستأجر ۸۵
- انقضای قرارداد اجاره به شرط تملیک ۸۵
- نتیجه‌گیری و پیشنهاد ۸۶
- تنظیم قرارداد اجاره به شرط تملیک ۸۶

بخش سوم

- قوانین و مقررات موجر و مستأجر ۸۹
- مقدمه ۹۱
- ۱ از قانون مدنی مصوب ۱۸/ اردیبهشت/ ۱۳۰۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی ۹۳
- واژه‌نامه ۹۴
- متن قانون ۹۷

- ماده ۲۰ - [در حکم منقول بودن دیون]..... ۹۷
- فصل چهارم - در اجاره** ۹۷
- ماده ۴۶۶ - [تعریف عقد اجاره]..... ۹۷
- ماده ۴۶۷ - [انواع اجاره]..... ۹۷
- مبحث اول - در اجاره اشیاء..... ۹۷
- ماده ۴۶۸ - [لازم بودن تعیین مدت]..... ۹۷
- ماده ۴۶۹ - [آغاز مدت اجاره]..... ۹۷
- ماده ۴۷۰ - [داشتن قدرت تسلیم]..... ۹۸
- ماده ۴۷۱ - [قابلیت ماندگاری مورد اجاره]..... ۹۸
- ماده ۴۷۲ - [باطل بودن اجاره مجهول]..... ۹۸
- ماده ۴۷۳ - [موجر باید مالک منافع باشد]..... ۹۸
- ماده ۴۷۴ - [اجاره دادن توسط مستأجر]..... ۹۸
- ماده ۴۷۵ - [اجاره دادن مال مشاع]..... ۹۸
- ماده ۴۷۶ - [تسلیم مورد اجاره]..... ۹۸
- ماده ۴۷۷ - [چگونگی تسلیم]..... ۹۸
- ماده ۴۷۸ - [اختیار عیب]..... ۹۹
- ماده ۴۷۹ - [اوصاف عیب]..... ۹۹
- ماده ۴۸۰ - [عیب بعد از عقد]..... ۹۹
- ماده ۴۸۱ - [از قابلیت انتفاع خارج شدن]..... ۹۹
- ماده ۴۸۲ - [عیب در عین کلی]..... ۹۹
- ماده ۴۸۳ - [تلف شدن عین مستأجر]..... ۹۹
- ماده ۴۸۴ - [تغییر دادن عین مستأجر]..... ۱۰۰
- ماده ۴۸۵ - [تعمیرات ضروری]..... ۱۰۰
- ماده ۴۸۶ - [تعمیر لازم برای انتفاع مستأجر]..... ۱۰۰
- ماده ۴۸۷ - [تعهدی و تفریط مستأجر]..... ۱۰۰
- ماده ۴۸۸ - [مزاحمت شخص ثالث برای مستأجر]..... ۱۰۰
- ماده ۴۸۹ - [ادعا مزاحم به داشتن حق]..... ۱۰۰
- ماده ۴۹۰ - [تکالیف مستأجر]..... ۱۰۱
- ماده ۴۹۱ - [انتفاع مشابه از عین]..... ۱۰۱
- ماده ۴۹۲ - [فسخ کردن اجاره به دلیل استفاده ناروا]..... ۱۰۱
- ماده ۴۹۳ - [ضامن بودن مستأجر]..... ۱۰۱
- ماده ۴۹۴ - [پایان اجاره]..... ۱۰۱
- ماده ۴۹۵ - [مسئولیت ضامن]..... ۱۰۲
- ماده ۴۹۶ - [تلف مورد اجاره- رعایت نکردن شرایط]..... ۱۰۲

- ماده ۴۹۷ - [اثر فوت موجر یا مستأجر]..... ۱۰۲
- ماده ۴۹۸ - [انتقال عین مستأجره]..... ۱۰۲
- ماده ۴۹۹ - [اجاره وقف]..... ۱۰۲
- ماده ۵۰۰ - [اجاره مبیع شرطی به وسیله خریدار]..... ۱۰۲
- ماده ۵۰۱ - [اجاره بدون مدت]..... ۱۰۳
- ماده ۵۰۲ - [تعمیر بدون اجازه موجر]..... ۱۰۳
- ماده ۵۰۳ - [وضع بنا و غرس اشجار بدون اجازه موجر]..... ۱۰۳
- ماده ۵۰۴ - [بنا و غرس مجاز]..... ۱۰۳
- ماده ۵۰۵ - [حال نشدن اقساط اجاره‌بها با مرگ مستأجر]..... ۱۰۳
- ماده ۵۰۶ - [آفت زراعت در اجاره عقرار]..... ۱۰۴
- در اجاره حیوانات..... ۱۰۴
- ماده ۵۰۷ - [تعیین منفعت]..... ۱۰۴
- ماده ۵۰۸ - [تعیین راکب یا محمول]..... ۱۰۴
- ماده ۵۰۹ - [شرط تغییر اجاره‌بها در صورت تأخیر]..... ۱۰۴
- ماده ۵۱۰ - [اجاره حیوان گلی]..... ۱۰۴
- ماده ۵۱۱ - [استفاده از منفعت مقصود]..... ۱۰۴
- مبحث سوم - در اجاره اشخاص..... ۱۰۵
- ماده ۶۳۱ - [تصرف به عنوانی غیر از مستودع]..... ۱۰۵
- ماده ۶۳۹ - [عیب در مال عاریه]..... ۱۰۵

- ۲ قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۰۲/مرداد/۱۳۵۶..... ۱۰۷
- واژه‌نامه..... ۱۰۸
- متن قانون..... ۱۱۳
- فصل اول - کلیات..... ۱۱۳
- ماده ۱ - [اجاره‌های مشمول این قانون]..... ۱۱۳
- ماده ۲ - [مواردی که شامل این قانون نیستند]..... ۱۱۳
- میزان اجاره‌بها و ترتیب پرداخت آن..... ۱۱۴
- ماده ۳ - [میزان اجاره بها]..... ۱۱۴
- ماده ۴ - [اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۹/۳ شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران] [تعديل اجاره بها]..... ۱۱۴
- ماده ۵ - [درخواست مابه‌التفاوت اجاره بها]..... ۱۱۵
- ماده ۶ - [پرداخت اجاره بها]..... ۱۱۵
- در تنظیم اجاره‌نامه..... ۱۱۶
- ماده ۷ - [تعیین اجاره‌بها توسط دادگاه]..... ۱۱۶
- ماده ۸ - [روش تعیین اجاره‌نامه توسط دادگاه]..... ۱۱۶

- ماده ۹- [وضعیت اجاره در زمان دادرسی]..... ۱۱۷
- ماده ۱۰- [انتقال دادن منافع اجاره توسط مستأجر]..... ۱۱۷
- ماده ۱۱- [نکاتی که دفاتر اسناد رسمی باید رعایت کنند]..... ۱۱۷
- موارد فسخ اجاره و تخلیه عین مستأجره..... ۱۱۸
- ماده ۱۲- [درخواست مستأجر از دادگاه برای صدور فسخ اجاره]..... ۱۱۸
- ماده ۱۳- [تحويل نگرفتن موجر]..... ۱۱۹
- ماده ۱۴- [درخواست موجر از دادگاه برای فسخ یا تخلیه]..... ۱۱۹
- ماده ۱۵- [موارد دیگر برای تخلیه محل کسب یا پیشه از دادگاه]..... ۱۲۱
- ماده ۱۶- [استفاده نکردن مالک از محل مورد اجاره]..... ۱۲۲
- ماده ۱۷- [اطلاع دادن به دفترخانه]..... ۱۲۲
- حق کسب یا پیشه یا تجارت..... ۱۲۲
- ماده ۱۸- [تعیین میزان حق کسب و پیشه یا تجارت]..... ۱۲۲
- ماده ۱۹- [انتقال دادن محل کسب و پیشه توسط مستأجر]..... ۱۲۳
- تعمیرات..... ۱۲۴
- ماده ۲۰- [تعمیرات بر عهده کیست؟]..... ۱۲۴
- ماده ۲۱- [رسیدگی به اختلافات راجع به تعمیرات]..... ۱۲۴
- ماده ۲۲- [اگر مستأجر مانع انجام تعمیرات شود]..... ۱۲۴
- ماده ۲۳- [اجبار شدن به تعمیر]..... ۱۲۴
- ماده ۲۴- [قطع کردن آب، برق، تلفن، گاز و غیره]..... ۱۲۵
- ماده ۲۵- [رسیدگی به دعوا در صورتی که متصرف نگنارد مالک یا خریدار ملک را ببیند]..... ۱۲۵
- ماده ۲۶- [رسیدگی به دعوای مربوط به این قانون]..... ۱۲۶
- ماده ۲۷- [مهلت دادن برای تخلیه]..... ۱۲۶
- ماده ۲۸- [دستور حکم تخلیه با پرداخت حق کسب و پیشه]..... ۱۲۷
- ماده ۲۹- [استفاده از کارشناسان رسمی برای اجرای این قانون]..... ۱۲۷
- ماده ۳۰- [پی اثر بودن راههای جلوگیری از اجرای این قانون]..... ۱۲۷
- ماده ۳۱- [این قانون در کدام شهرها اجرامی شود؟]..... ۱۲۷
- ماده ۳۲- [لغو قوانین مخالف این قانون]..... ۱۲۸

۳ آیین نامه اجرایی ماده ۲۹ قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۵۶/۳/آذر/۱۳۵۶ وزیر

- دادگستری..... ۱۴۱
- واژه نامه..... ۱۴۲
- متن قانون..... ۱۴۳
- ماده ۱- [شرایط کارشناسان انتخاب شده]..... ۱۴۳
- ماده ۲- [تهیه کردن اسم کارشناسان]..... ۱۴۳

- ماده ۳- [تعیین اسم کارشناسان و اعلام به دادگاه]..... ۱۴۳
- ماده ۴- [حذف کردن کارشناسان دارای محکومیت انتظامی]..... ۱۴۳
- ماده ۵- [تعیین کردن حقی الرّحمه کارشناسان]..... ۱۴۴
- ۴ قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳/۱۲/۱۳۶۲ با اضافات و الحاقات بعدی ۱۴۵
- واژه‌نامه ۱۴۶
- متن قانون ۱۴۹
- فصل اول- کلیات..... ۱۴۹
- ماده ۱- [مکان‌هایی که مشمول این قانون می‌شوند]..... ۱۴۹
- ماده ۲- [مواردی که این قانون شامل شان نمی‌شود]..... ۱۴۹
- فصل دوم- اجاره‌بها..... ۱۵۰
- ماده ۳- [اجاره بهای هر محل]..... ۱۵۰
- ماده ۴- [زمان پرداخت اجاره‌بها و در صورتی که آن را پرداخت نکنند]..... ۱۵۰
- فصل سوم) در اجاره‌نامه ۱۵۱
- ماده ۵- [آوردن نکات زیر در اجاره نامه]..... ۱۵۱
- فصل چهارم) موارد فسخ ۱۵۱
- ماده ۶- [مواردی که مستأجر می‌تواند اجاره را فسخ کند]..... ۱۵۱
- ماده ۷- [اگر موجر مال مورد اجاره را تحویل نگیرد]..... ۱۵۲
- ماده ۸- [مواردی که موجر می‌تواند اجاره را فسخ کند]..... ۱۵۲
- ماده ۹- [مهلت دادن به مستأجر برای تخلیه]..... ۱۵۳
- فصل پنجم) تعمیرات..... ۱۵۴
- ماده ۱۰- [تعمیرات به عهده کیست؟]..... ۱۵۴
- ماده ۱۱- [رسیدگی به اختلافات راجع به تعمیرات]..... ۱۵۴
- ماده ۱۲- [اگر مستأجر مانع انجام تعمیرات شود]..... ۱۵۴
- ماده ۱۳- [رسیدگی به دعوی تخلیه و تعمیرات]..... ۱۵۴
- ماده ۱۴- [دادن مهلت برای تعیین کردن اجاره بهای واحدهای مسکونی]..... ۱۵۵
- ماده ۱۵- [رعایت قوانین اجاره]..... ۱۵۵
- ۵ آیین‌نامه نحوه تعدیل و تثبیت اجاره‌بهای واحدهای مسکونی (موضوع ماده ۱۴) مصوب ۱۳۶۳/۴/۶ ۱۵۷
- هیئت وزیران..... ۱۵۷
- واژه‌نامه..... ۱۵۸
- متن قانون ۱۵۹
- ۶ دستور العمل اجرایی تبصره ۳ ماده ۱۴ قانون روابط موجر و مستأجر مصوب جلسه ۴۴۵-
۱۳۶۲/۷/۱۹ شورای عالی قضایی..... ۱۶۱

- ۱۶۲ وائزنامه
- ۱۶۳ متن قانون
- ۷ قانون الحاق یک ماده به قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۵/آبان/۱۳۶۵ ۱۶۵
- ۱۶۶ وائزنامه
- ۱۶۷ متن قانون
- ۱۶۷ ماده واحده - تخلیه هنگام تمام شدن مدت اجاره]
- ۸ مصوب مجمع تشخیص مصلحت نظام در خصوص "حق کسب یا پیشه یا تجارت" مصوب ۲۵
دی/۱۳۶۹ ۱۶۹
- ۱۷۰ وائزنامه
- ۱۷۱ متن قانون
- ۱۷۱ ماده واحده - [عمل به قانون مربوط به حق کسب یا پیشه یا تجارت]
- ۹ قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۲۶/مرداد/۱۳۷۶ ۱۷۳
- ۱۷۴ وائزنامه
- ۱۷۵ متن قانون
- فصل اول - روابط موجر و مستأجر ۱۷۵
- ماده ۱ - [رعایت کردن قوانین اجاره] ۱۷۵
- ماده ۲ - [نحوه تنظیم قراردادهای عادی اجاره] ۱۷۵
- ماده ۳ - [تخلیه کردن پس از انقضای مدت اجاره] ۱۷۵
- ماده ۴ - [وجود سندهای تعهدآور هنگام تخلیه] ۱۷۵
- ماده ۵ - [اگر مستأجر هنگام تخلیه، ادعاکننده حقی باشد] ۱۷۶
- فصل دوم - سرقفلی ۱۷۶
- ماده ۶ - [گرفتن مبلغی به عنوان سرقفلی] ۱۷۶
- ماده ۷ - [اگر افزایش نیافتن اجاره بها شرط شود] ۱۷۷
- ماده ۸ - [اگر شرط شود که مالک عین مستأجره را به کسی دیگر اجاره ندهد] ۱۷۷
- ماده ۹ - [نداشتن حق دریافت سرقفلی] ۱۷۷
- ماده ۱۰ - [تعیین سرقفلی توسط دادگاه] ۱۷۷
- ماده ۱۱ - [مکانهایی که قبلاً اجاره داده شده اند] ۱۷۷
- ماده ۱۲ - [تهیه و تصویب آیین نامه اجرایی این قانون] ۱۷۷
- ماده ۱۳ - [لغو شدن همه قوانین مخالف با این قانون] ۱۷۸
- ۱۰ آیین نامه اجرایی قانون روابط موجر و مستأجر (قانون مصوب ۱۳۷۶) مصوب
۱۹/دیماه/۱۳۷۸ ۱۷۹

- ۱۸۰ وازنامه.....
- ۱۸۳ متن قانون
- ۱۸۳ ماده ۱ - [آیین مورد نظر در این قانون].
- ۱۸۳ ماده ۲ - [قوانینی که مشمول این قانون نمی باشند].
- ۱۸۳ ماده ۳ - [رسیدگی به درخواست تخلیه در مورد سند عادی].
- ۱۸۴ ماده ۴ - [صادر کردن دستور تخلیه].
- ۱۸۴ ماده ۵ - [محل ابلاغ اوراق قضایی].
- ۱۸۴ ماده ۶ - [اجرای دستور تخلیه].
- ۱۸۴ ماده ۷ - [اگر مستأجر در محل نباشد].
- ۱۸۴ ماده ۸ - [اگر کسی نباشد که دستور تخلیه را تحویل بگیرد].
- ۱۸۵ ماده ۹ - [تخلیه املاک مورد اجاره‌ای که سند رسمی دارند].
- ۱۸۵ ماده ۱۰ - [فرم مخصوص درخواست‌نامه برای اسناد عادی اجاره].
- ۱۸۵ ماده ۱۱ - [مراحل ارسال اوراق اجرائیه توسط سردقتر].
- ۱۸۵ ماده ۱۲ - [وظایف اجرای ثبت و ابلاغ اجرائیه].
- ۱۸۶ ماده ۱۳ - [تخلیه نشدن به دلیل حوادث غیر قابل پیش بینی].
- ۱۸۶ ماده ۱۴ - [بیان کردن عقد اجاره با سرقفلی یا بدون سرقفلی].
- ۱۸۶ ماده ۱۵ - [اصلاحی ۱۳۷۹/۳/۱۸] [انتقال ملک مورد اجاره تجاری، توسط مستأجر].
- ۱۸۶ ماده ۱۶ - [به ماده ۱۵ تغییر و ماده ۱۵ حذف شده است].
- ۱۸۶ ماده ۱۷ - [هنگامی که مستأجر مدعی حقی باشد].
- ۱۸۷ ماده ۱۸ - [هنگامی که مستأجر در مورد دستور تخلیه شکایتی داشته باشد].
- ۱۸۷ ماده ۱۹ - [اگر شکایت مستأجر رد شود].
- ۱۸۷ ماده ۲۰ - [وجود سندهای تعهدآور هنگام تخلیه].

بخش چهارم

- ۱۸۹ قوانین و مقررات اجاره به شرط تملیک.....
- ۱۹۱ از قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) مصوب ۸/شهریور/۱۳۶۲.....
- ۱۹۲ وازنامه.....
- ۱۹۳ متن قانون
- ۱۹۳ ماده ۱۲ - [واگذاری اموال به عنوان اجاره به شرط تملیک توسط بانکها].
- ۱۹۵ از آیین‌نامه تسهیلات اعطایی بانکی مصوب ۱۴/دی/۱۳۶۲.....
- ۱۹۶ وازنامه.....
- ۱۹۷ متن قانون
- ۱۹۷ اجاره به شرط تملیک.....

- ماده ۵۷. [تعریف اجاره به شرط تملیک]..... ۱۹۷
- ماده ۵۸. [انجام معاملات اجاره به شرط تملیک توسط بانک‌ها]..... ۱۹۷
- ماده ۵۹. [انجام اجاره به شرط تملیک با درخواست متقاضی]..... ۱۹۷
- ماده ۶۰. [واگذاری واحدهای مسکونی احداث شده به صورت اجاره به شرط تملیک]..... ۱۹۸
- ماده ۶۱. [مدت اجاره به شرط تملیک]..... ۱۹۸
- ماده ۶۲. [میزان مال الاجاره]..... ۱۹۸
- ماده ۶۳. [پیش‌دریافت]..... ۱۹۸
- ماده ۶۴. [شرط به ملکیت در آمدن پس از پرداخت آخرین قسط]..... ۱۹۹
- ماده ۶۵. [بیان کردن موارد فسخ در قرارداد]..... ۱۹۹

۱۳ آیین‌نامه نحوه پرداخت تسهیلات قرض الحسنه به مستأجران کم‌درآمد مصوب ۱۳۸۴/۱۱/۲ ۲۰۱

- واژه‌نامه ۲۰۲
- متن قانون ۲۰۳
- ماده ۱ ۲۰۳
- ماده ۲ ۲۰۳
- ماده ۳ ۲۰۳
- ماده ۴ ۲۰۴
- ماده ۶ ۲۰۴
- ماده ۷ ۲۰۴

۱۴ آیین‌نامه احداث و عرضه مسکن اجاره‌ای مصوب ۱۳۸۴/۱۱/۲ ۲۰۵

- واژه‌نامه ۲۰۶
- متن قانون ۲۰۷
- ماده ۱ ۲۰۷
- ماده ۲ ۲۰۷
- ماده ۳ ۲۰۷
- ماده ۴ ۲۰۷
- ماده ۵ ۲۰۸
- ماده ۶ ۲۰۸
- ماده ۷ ۲۰۸
- ماده ۸ ۲۰۸
- ماده ۹ ۲۰۸
- منابع ۲۰۹